



Towarzystwo Inwestycyjne Elektrownia – Wschód S.A.

ul. Frezerów 13, 20-209 Lublin

tel. 81 749-20-41

fax 81 749-20-50

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ dla Odbiorców z grupy taryfowej

Nr .../...../20.....

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Towarzystwo Inwestycyjne „Elektrownia - Wschód” S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Frezerów 13, kod pocztowy 20-209, NIP: 712-23-53-855, REGON: 430907543, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024387, kapitał zakładowy 500.000,00 zł, którą reprezentują:

1. **Prezes Zarządu** – Małgorzata Tymochowicz
2. **Wiceprezes Zarządu** – Andrzej Socha

zwaną dalej **Sprzedawcą lub TIEW S.A.**

a

spółką pod firmą: z siedzibą w, ul., wpisana do pod numerem NIP, REGON, którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej „Odbiorcą”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej **Umowy** jest sprzedaż **Odbiorcy** przez **Sprzedawcę** Energii przeznaczonej na własne potrzeby **Odbiorcy**, będącego jednocześnie Nabywcą Końcowym w rozumieniu przepisów o podatku akcyzowym oraz Odbiorcą Końcowym w rozumieniu przepisów ustawy Prawo energetyczne, do Punktów poboru energii określonych w §1 ust. 1 pkt. a /w Załączniku A* do **Umowy**. Ilość zakupionej Energii będzie ustalana według wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego. Szacowana ilość kupowanej Energii określona jest w §1 ust. 1 pkt a, jak również w Załączniku A. Energia będzie dostarczana siecią elektroenergetyczną: TIEW S.A. (zwanego dalej OSD) z którymi **Odbiorca** ma zawartą ważną umowę o świadczenie usług dystrybucji/zawrze taką umowę przed rozpoczęciem dostarczania Energii na podstawie niniejszej **Umowy**.*
 - a) Sprzedaż Energii odbywa się dla obiektu znajdującego się pod adresem: ul. dla którego **Odbiorca** deklaruje roczne zużycie Energii: kWh przy mocy umownej kW.
Miejscem dostarczania Energii jest
 2. Rozliczenie sprzedaży Energii będzie dokonywane według cen i stawek opłat Grupy taryfowej C23 w okresach rozliczeniowych ~~jedno-~~ miesięcznych, z rachunkami prognozowanymi płatnymi co jeden miesiąc(e)*, zgodnie z **Ofertą** i **Cennikiem/Taryfą*** sprzedaży Energii (zwanej dalej **Ofertą** i **Cennikiem/Taryfą*** sprzedaży Energii):z dnia r. stanowiącej Załącznik nr 1a. Ilość Energii przyjęta do każdego rachunku prognozowanego ustalona została w załączniku A pkt. II/zostaje przyjęta na poziomie xxx kWh*.
 3. **Odbiorca** oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do lokalu:
 własność,
 dzierżawa,
 najem,
 inny : użytkowanie wieczyste,
 - b) nie posiada zaległych zobowiązań wobec innych Przedsiębiorstw energetycznych, tak, nie,
 - c) wyraża zgodę na udostępnianie **Sprzedawcy**, przez OSD, wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego: tak, nie,
 - d) wyraża zgodę na przesyłanie dokumentów na adres email: tak, nie,
 - e) wyraża zgodę na kontaktowanie się **Sprzedawcy** z **Odbiorcą** telefonicznie: tak, nie,

§ 2

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do sprzedaży Energii **Odbiorcy**, a **Odbiorca** zobowiązuje się do odbioru tej Energii oraz do terminowej zapłaty należności wynikającej z realizacji **Umowy** na warunkach i w zakresie określonym w niniejszej **Umowie**, ~~Ofercie i Cenniku/Taryfie*~~ oraz Regulaminie sprzedaży energii elektrycznej dla **Odbiorców** TIEW (zwanym dalej Regulaminem).
2. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane są przez upoważnionego przedstawiciela OSD. W przypadku braku dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego należności mogą być obliczane szacunkowo na podstawie średniego dobowego zużycia z analogicznego okresu rozliczeniowego bądź na podstawie ilości zawartych w Załączniku A pkt. II/w §1 ust. 2*.
3. Odpowiedzialność za parametry, jakość oraz ciągłość dostarczonej Energii, poprawność działania układu pomiarowego oraz bezawaryjność dostaw ponosi OSD, z którym **Odbiorca** ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji.
4. **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać się o zmianach okoliczności wpływających na sposób wykonywania **Umowy**, w szczególności o zmianach zachodzących w zawartych przez **Strony** umowach z OSD, zmianach adresu korespondencyjnego, zmianie statusu **Odbiorcy** jako nabywcy i odbiorcy końcowego.
5. **Strony** postanawiają, że podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie handlowe **Odbiorcy** jest **Sprzedawca**. **Odbiorca** upoważnia **Sprzedawcę** do dokonywania zgłoszeń **Umowy** zgodnie z zapisami IRIESD OSD. **Sprzedawca** może zlecić wykonywanie obowiązków w zakresie bilansowania handlowego **Odbiorcy** innemu podmiotowi. Niebilansowana energia elektryczna będzie określana i rozliczana według rzeczywistości pobranej energii elektrycznej ~~oraz standardowego profilu zużycia.*~~
6. **Sprzedawca** informuje **Odbiorcę**, że administratorem danych osobowych zawartych w **Umowie** jest TIEW S.A. W celu realizacji **Umowy** dane są udostępniane Operatorowi Systemy Dystrybucyjnego, podmiotowi o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, a także podmiotom świadczącym na rzecz **Sprzedawcy** usługi w zakresie dochodzenia należności oraz wystawiania i dostarczania korespondencji (w tym faktur) związanej z realizacją **Umowy**. **Odbiorca** ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich zmiany. Przetwarzanie da-

nych osobowych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.).

- Warunki zmiany mocy umownej, wskazanej w ~~§ 1 ust. 1 pkt. a~~/Załączniku A*, określa Taryfa OSD do którego sieci przyłączony jest **Odbiorca** oraz umowa o świadczenie usługi dystrybucyjnej.

§ 3

- ~~Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania ze skutkiem od r. do r./została zawarta na czas nieokreślony*, jednak nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u OSD i wejściu w życie umowy/umów dystrybucyjnych.~~
- Umowa** zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana z **1/3***-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego przypadającego po miesiącu, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu **Umowy Strona** otrzymała. Pozostałe warunki rozwiązania **Umowy** określa Regulamin.
- W przypadku negatywnej weryfikacji przez OSD i nie przyjęciu niniejszej **Umowy** do realizacji **Sprzedawcy** przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania **Umowy**.
- Każda ze **Stron** zobowiązuje się do nie podejmowania działań lub zaniechań skutkujących wystąpieniem szkody drugiej **Stronie** powodującej konieczność rozwiązania **Umowy**.
- Jeżeli na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania **Umowy Odbiorca** nie wypowie jej na piśmie, pod rygorem nieważności, Umowa przekształca się w Umowę na czas nieokreślony z zastosowaniem właściwej dla Odbiorcy Grupy taryfowej, zgodnie z obowiązującym Cennikiem **Sprzedawcy** stanowiącym załącznik nr 1.

§ 4

- Na żądanie **Sprzedawcy**, w przypadku powstania po stronie **Odbiorcy** zadłużenia przekraczającego okres 30 dni od terminu płatności, **Odbiorca** zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania, do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania **Umowy** m.in. w postaci nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej, poprzez zawarcie trójstronnej (Sprzedawca, Odbiorca, poręczyciel) umowy poręczenia lub w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową. O rodzaju i treści przyjętego zabezpieczenia decyduje **Sprzedawca**.
- Wszystkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem, utrzymaniem i zwolnieniem zabezpieczeń, o których mowa powyżej, obciążają **Odbiorcę**.

§ 5

- W razie wystąpienia istotnych zmian w zakresie stanu prawnego lub sytuacji prawnej **Strony** mających wpływ na realizację postanowień **Umowy**, **Strony** zobowiązują się do podjęcia w dobrej wierze jej renegotjacji pod kątem dostosowania **Umowy** do nowych okoliczności, przywrócenia równowagi kontraktowej i ekwiwalentności świadczeń. Podjęcie renegotjacji treści **Umowy** nie zwalnia **Stron** z realizacji zobowiązań wynikających z **Umowy**.
- W przypadku zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, do których odwołuje się **Umowa**, w szczególności wskazanych w § 9 ust. 11 Regulaminu, odpowiednie postanowienia **Umowy** ulegają automatycznej zmianie, bez konieczności zachowania trybu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- Stronie** przysługuje prawo rozwiązania **Umowy** ze skutkiem na dzień doręczenia drugiej **Stronie** oświadczenia o rozwiązaniu **Umowy** w poniższych przypadkach:
 - nie przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania **Umowy**, o których mowa w § 4 **Umowy** lub § 5 ust.1 Regulaminu lub nie przedłożenia dokumentu do badania kondycji finansowej Odbiorcy, o których mowa w Regulaminie,
 - złożenia wniosku o otwarcie postępowania upadłościowego, naprawczego lub otwarcia likwidacji **Strony**,
 - poważnego naruszenia przez drugą **Stronę** postanowień **Umowy**, które nie zostało usunięte w ciągu 30 dni od otrzymania przez tę **Stronę** pisemnego zawiadomienia zawierającego określenie istotnych szczegółów naruszenia i wezwania do usunięcia wymienionych naruszeń,
 - wstrzymania z inicjatywy OSD, w przypadkach określonych w ustawie – Prawo energetyczne, dostarczania energii elektrycznej do **Odbiorcy**,
 - rozwiązania **Umowy** o świadczenie usług dystrybucji pomiędzy **Odbiorcą** a OSD,
 - rozwiązania Generalnej umowy dystrybucyjnej,
 - utrąty przez **Sprzedawcę** koncesji na obrót energią elektryczną,
 - Siły Wyższej lub Awarii w Systemie trwającej stale powyżej dwóch tygodni.
- Rozwiązanie **Umowy**, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dokonuje się poprzez doręczenie drugiej **Stronie** z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, oświadczenia ze wskazaniem przyczyny rozwiązania.
- W przypadku rozwiązania **Umowy** przez **Odbiorcę** na skutek okoliczności leżących po stronie **Sprzedawcy**, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.3., 3.6 i 3.7 niniejszego paragrafu, **Odbiorcy** przysługuje od **Sprzedawcy** odszkodowanie w wysokości stanowiącej iloczyn:
 - ilości niedostarczonej Energii obliczonej jako różnica pomiędzy ilością energii elektrycznej określoną w § 1 ust.1 , a Energią rzeczywiście pobraną w okresie obowiązywania **Umowy**, oraz
 - różnicy, jeżeli będzie miała wartość dodatnią, pomiędzy ceną odniesienia, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, za jaką **Odbiorca** zapłacił **Sprzedawcy** działając z zachowaniem należytej staranności zakupił nie dostarczoną ilość Energii na rynku energii, a ceną o której mowa w § 1 ust.2.
- W przypadku rozwiązania **Umowy** przez **Sprzedawcę** na skutek okoliczności leżących po stronie **Odbiorcy**, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.1 oraz 3.3 do 3.5 niniejszego paragrafu, **Sprzedawcy** przysługuje od **Odbiorcy** odszkodowanie w wysokości stanowiącej iloczyn:
 - ilości niedostarczonej Energii obliczonej jako różnica pomiędzy ilością energii elektrycznej określoną w § 1 ust.1 , a Energią rzeczywiście pobraną w okresie obowiązywania **Umowy** oraz
 - różnicy, jeżeli będzie miała wartość dodatnią, pomiędzy ceną, o której mowa w § 1 ust. 2 a ceną odniesienia, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, po jakiej **Sprzedawca**, działając z zachowaniem należytej staranności odsprzedał nie dostarczoną ilość Energii na rynku energii.
- Odbiorca** może wypowiedzieć **Umowę** zawartą na czas określony, ze skutkiem rozwiązania **Umowy** z ostatnim dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie **Odbiorcy** o wypowiedzeniu dotarło do **Sprzedawcy**. Oświadczenie **Odbiorcy** nie wymaga podania przyczyny rozwiązania. W wypadku rozwiązania **Umowy** zawartej na czas określony przez **Odbiorcę** w trybie niniejszego ustępu **Odbiorca** zapłaci **Sprzedawcy** odszkodowanie będące karą umowną w wysokości stanowiącej iloczyn 25% płatności należności brutto **Sprzedawcy** za Energię, o której mowa w § 1 ust. 2, dostarczoną w poszczególnych Okresach rozliczeniowych, obliczonej jako średnia wartość tej należności za wszystkie Okresy rozliczeniowe w okresie trwania **Umowy** do jej przedwczesnego rozwiązania w wyniku wypo-

wiedzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oraz ilości pełnych okresów rozliczeniowych, o które został skrócony okres obowiązywania **Umowy** w wyniku dokonania wypowiedzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym przedmiotowego ustępu, w stosunku do okresu trwania **Umowy** przewidzianego przez **Strony** w § 3 **Umowy**. Postanowienie w zdaniu poprzednim w zakresie w nim określonym, wyłącza unormowanie kary umownej zastrzeżone w regulaminie promocji, w razie korzystania z promocji w czasie obowiązywania **Umowy**.**

8. **Sprzedawca** może rozwiązać **Umowę** z zachowaniem **jednomiesięcznego** okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy **Odbiorca** nie wywiąże się z obowiązków odbioru Energii, o którym mowa w § 2 ust. 1. **Sprzedawca** może rozwiązać **Umowę** bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy **Odbiorca** jest w zwłoce z zapłatą za pobraną Energię co najmniej jeden miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia **Umowy** i wyznaczenia dodatkowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
9. Jako cenę odniesienia przyjmuje się odpowiednio cenę zakupu/sprzedaży energii elektrycznej na Rynku Bilansującym według średniej cen z ostatnich 6 miesięcy.
10. Niezależnie od zapisów ust. od 5 do 8 niniejszego paragrafu, **Strony** mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem treści § 5 ust. 11.
11. **Strony** ograniczają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania **Umowy** do rzeczywistej szkody (straty).

§ 6

1. Informacje przekazane w związku z realizacją **Umowy** nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania **Umowy** oraz w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Postanowienia o poufności zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze **Stron** w ujawnianiu informacji konsultantom i podwykonawcom działającym w imieniu **Strony** przy wykonywaniu **Umowy**, z zastrzeżeniem zachowania przez nich wymogów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz w ujawnianiu informacji, która należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, która zostanie zaaprobowana na piśmie przez drugą **Stronę** jako informacja, która może zostać ujawniona.

§ 7

Inne postanowienia

1. Ceny i stawki opłat określone w Ofercie stanowiącej Załącznik nr 1a do **Umowy** ulegną zmianie w przypadkach określonych w Ofercie lub w przypadkach określonych w §9 ust. 11 Regulaminu. Po okresie obowiązywania cen i stawek opłat, o których mowa jest w Ofercie, zastosowanie ma zapis §3 ust.5
2. W ramach niniejszej **Umowy** **Odbiorca** zobowiązuje się do pobrania Energii w okresie wskazanym w Ofercie stanowiącej Załącznik nr 1a do **Umowy** w ilości wskazanej w ~~§1 ust.1/Załączniku A.*~~ **Sprzedawca** dopuszcza zmianę ww. wolumenu o +/- 15%. W przypadku pobrania przez **Odbiorcę** mniejszej lub większej ilości Energii niż ta, do której **Odbiorca** zobowiązał się w zdaniu pierwszym, **Sprzedawca** ma prawo naliczyć opłatę dodatkową będącą karą umowną, oddzielnie dla każdej strefy, wynoszącą 25% ceny, o której mowa w Załączniku nr 1a do **Umowy**, za każdą kWh Energii przekraczającą 15% próg odchylenia, o którym mowa powyżej. Naliczenie dodatkowej opłaty, stanowiącej karę umowną, nastąpi po rozliczeniu ostatniego okresu rozliczeniowego, w ramach prowadzonych rozliczeń na podstawie cen, o których mowa w Załączniku Nr 1a do **Umowy**.*/***

§ 8

1. Integralną część niniejszej **Umowy** stanowią:
 - a) **Załącznik A** – Wykaz Punktów poboru energii*
 - b) **Załącznik nr 1a** – Oferta i **Cennik/Taryfa*** sprzedaży energii elektrycznej z dnia r.
 - c) ~~**Załącznik nr 1** – Ceny i stawki opłat za pobraną energię elektryczną dla Klientów grup taryfowych B2x, C1x oraz C2x.~~
 - d) **Załącznik nr 2** – Regulamin sprzedaży energii elektrycznej dla Odbiorców TIEW.
2. **Odbiorca** niniejszym upoważnia **Sprzedawcę** do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy i zawarcia na rzecz **Odbiorcy** umowy o świadczenie usług dystrybucji na podstawie odrębnie podpisanych pełnomocnictw.
3. **Odbiorca** potwierdza, że otrzymał **Oferę** i **Cennik/Taryfę*** i Regulamin przed zawarciem **Umowy**, zapoznał się z ich treścią i wyraża zgodę na ich włączenie do **Umowy**. W razie rozbieżności pomiędzy treścią **Umowy** z Cennikiem/Taryfą* lub Regulaminem postanowienia **Umowy** są rozstrzygające.
4. **Odbiorca** potwierdza, że wszystkie dane zawarte w **Umowie** są kompletne i zgodne ze stanem faktycznym.
5. Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.), **Odbiorca** wyraża zgodę/nie wyraża zgody* na przetwarzanie przez **Sprzedawcę** danych osobowych w celach marketingowych produktów i usług innych podmiotów z branży energetycznej, użyteczności publicznej i innych świadczących usługi na rzecz **Sprzedawcy**, a także na ich udostępnianie przez **Sprzedawcę** podmiotom realizującym powyższe cele na rzecz **Sprzedawcy**.
6. **Umowa** została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze **Stron**.

Odbiorca

Sprzedawca

(imię, nazwisko podpis/y i pieczętka)

(imię, nazwisko podpis/y i pieczętka)