



ZAPYTANIE OFERTOWE

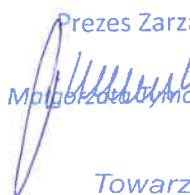
L.dz. TIEW/328/2021 z dnia 15.04.2021 r.

o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności na wykonanie robót budowlanych projektu pn. „ENERGIA ODNAWIALNA DLA FIRMY ELEKTROWNIA WSCHÓD”

Dotyczy - RPO Woj. Lubelskiego na lata 2014-2020.

Działanie 4.2 „ Produkcja energii z OZE w przedsiębiorstwach”.

Częścią integralną zapytania ofertowego jest „Projekt Umowy”, która będzie zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, który złoży najwyższej ocenioną ofertę.

Prezes Zarządu

Mariusz Wymochowicz

Wiceprezes Zarządu

Andrzej Socha

Towarzystwo Inwestycyjne
„ELEKTROWNIA-WSCHÓD” S.A.
20-209 Lublin, ul. Frezerów 13
tel. (81) 749-20-41, fax (81) 749-20-50
NIP 712-235-38-55, REGON 430907543



Spis treści

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.....	3
II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	3
III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	4
V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.....	5
VI. INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA.....	6
VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	6
VIII. ZGŁASZANIE PYTAŃ I WĄTPLIWOŚCI.....	7
IX. WADIUM.....	7
X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	7
XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	7
XII. UWAGI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.....	8
XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.....	8
XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.....	9
XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.....	9
XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.....	11
XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	11
XVIII. PODWYKONAWCY.....	12
XIX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.....	12
XXI. WARUNKI ZMIANY UMOWY.....	12
XXII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO.....	12





I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

**Towarzystwo Inwestycyjne „ELEKTROWNIA – WSCHÓD” S.A.
ul. Frezerów 13
20-209 Lublin**

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie wytycznych Ministerstwa Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 -2020.

1. Sposób Ogłoszenie Konkursu (Zamówienia).

1.1. Umieszczenie Ogłoszenie na stronie internetowej:

- Bazy konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- Zamawiającego: www.tiew.pl

1.2. Niezależnie od umieszczenia Ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiający może wysłać Zapytanie ofertowe/konkursowe do potencjalnych Wykonawców listownie Poczta Polska lub kurierem.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Celem zamówienia jest realizacja projektu pt. „**ENERGIA ODNAWIALNA DLA FIRMY ELEKTROWNIA WSCHÓD**” realizowanego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 -2020, tj. Budowa instalacji fotowoltaicznych celem pokrycia części zużywanej energii elektrycznej w obiektach Towarzystwo Inwestycyjne „Elektrownia - Wschód” S.A. z siedzibą w Lublinie. Instalacja musi zawierać technologie TIK do monitoringu instalacji przez Internet.

Kod przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 09.33.12.00-0 – słoneczne moduły fotoelektryczne,
- 45.26.12.15-4 – pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych,
- 45.30.00.00-0 – roboty instalacyjne w budynkach,
- 45.31.00.00-3 – roboty instalacyjne elektryczne,
- 45.31.11.00-1 – roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
- 45.31.12.00-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- 45.31.23.10-3 – ochrona odgromowa,
- 45.31.53.00-1 – instalacje zasilania elektrycznego,
- 71.31.41.00-3 – usługi elektryczne,
- 71.32.60.00-9 – dodatkowe usługi budowlane.
- 45.00.00.00-7 – Roboty budowlane

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu pn. „ENERGIA ODNAWIALNA DLA FIRMY ELEKTROWNIA WSCHÓD” obejmującego wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej w sześciu lokalizacjach.

Instalacje fotowoltaiczne winny spełniać (sumarycznie dla sześciu lokalizacji) następujące parametry:

- a) Zdolność wytwarzania energii elektrycznej (na koniec realizacji inwestycji): min. 267,10 kWe.
- b) Produkcja energii elektrycznej (na koniec 12 miesięcy od daty wystawienia faktury końcowej wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego): min. 272,44 MWh/rok.





Lokalizacje instalacji:

1. LOKALIZACJA nr 1- INSTALACJA ELEWACJI I NA DACHU; 44,22kW; OBRĘB NR 45 ZADĘBIE II ARKUSZ 9 DZIAŁKA NR 150/6. Instalacja częściowo zawiera panele mocowane na elewacji. Mocowanie listew aluminiowych dla paneli mocowanych na elewacji do istniejącej konstrukcji, która zostanie wykonana przez Zamawiającego.
2. LOKALIZACJA nr 2- INSTALACJA NA DACHU; 49,58kW; OBRĘB NRZADĘBIE II ARKUSZ 9 DZIAŁKA 139/49,
3. LOKALIZACJA nr 3 - INSTALACJA NA GRUNCIE; 43,55kW; OBRĘB NR 13 HAJDOW ARKUSZ 9 DZIAŁKA 1/20,
4. LOKALIZACJA nr 4 - INSTALACJA NA DACHU; 44,85kW; OBRĘB NR HAJDOW ARKUSZ 8 DZIAŁKA 1/26 . Instalacja należy wykonać tak aby maksymalną ilość paneli zmieści na dolnym dachu. Montaż listew aluminiowych do istniejących mocowań/szpilek, które zostaną wykonane przez Zamawiającego.
5. LOKALIZACJA nr 5 - INSTALACJA NA DACHU; 46,92kW; OBRĘB NR HAJDOW ARKUSZ 9 DZIAŁKA 1/86,
6. LOKALIZACJA nr 6 - INSTALACJA NA DACHU; moc 38,025kW; OBRĘB NR 13 HAJDOW ARKUSZ 9 DZIAŁKA 1/187. Montaż listew aluminiowych do istniejącej konstrukcji na dachu budynku, która zostanie przygotowana przez Zamawiającego.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie kompletnych instalacji fotowoltaicznych o mocach podanych w projektach technicznych. Projekty nie wymagały pozwolenia na budowę, warunków przyłączenia do sieci. Projekty nie są projektami wykonawczymi a jedynie projektem technicznymi. Parametry techniczne zawarte w projektach należy traktować jako minimalne wymagania.
2. Zamawiający wymaga aby tam gdzie na dachu przewidziane są systemy montażowe nieinwazyjne minimalny **kąt nachylenia panela wynosił 10 stopni. Na gruncie minimalny kąt nachylenia panela wynosił 30 stopni.**
3. **Minimalne wymagania dotyczące panela:**
 - a) Biorąc pod uwagę nową technologię Zamawiający wymaga paneli o minimalnej mocy 370 Wp. W lokalizacji nr. 1 gdzie część paneli jest mocowana do elewacji, Zamawiający wymaga zastosowania paneli z czarną ramą zarówno na dachu jak i na elewacji. W pierwszej kolejności ma być zabudowana elewacja a reszta paneli na dachu budynku, zgodnie z wymogami minimalnej mocy tej instalacji,
 - b) Technologia Half_cut,
 - c) Technologia monokrystaliczna,
 - d) Technologia BI-FACIAL (nie dotyczy Lokalizacji nr 1),
 - e) Minimalna gwarancja produktowa na panel 15 lat.
4. Minimalne wymagania dotyczące inwerterów:
 - a) Zamawiający wymaga aby na wszystkich instalacjach zastosować inwertery tej samej firmy. Wymóg ten jest podyktowany monitoringiem produkcji energii,
 - b) Każdy z inwerterów musi mieć dostępną szynę RS 485 do połączenia,
 - c) Inwertery muszą być połączone tak aby zapewniony był monitoring produkcji wszystkich instalacji jednocześnie na jednym wykresie poprzez sieć INTERNET,
 - d) Minimalna okres gwarancji na inwertery 10 lat.
5. Minimalne wymagania pozostałych części instalacji
 - a) Minimalna gwarancja na roboty elektryczne – 5 lat,
 - b) Minimalna gwarancja na mocowania paneli – 5 lat.
6. Przekazanie instalacji Zamawiającemu.
7. Zgłoszenie odbioru instalacji i gotowości do załączenia pod napięcie do operatora sieci dystrybucyjnej – tj. do Zamawiającego.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Wykonanie zamówienia nastąpi według poniższego harmonogramu:





1. **Lokalizacja nr 1** na dachu budynku i elewacji budynku 44,22 kW:
IV kwartał 2021 r. - nie później niż do 31 grudnia 2021 roku.
2. **Lokalizacja nr 2** na dachu budynku 49,58 kW:
II kwartał 2021 r. - nie później niż do 30 czerwca 2021 roku.
3. **Lokalizacja nr 3** na gruncie 43,55 kW:
II kwartał 2021 r. - nie później niż do 30 czerwca 2021 roku.
4. **Lokalizacja nr 4** na dachu budynku 44,85 kW:
III kwartał 2021 r. - nie później niż do 30 września 2021 roku.
5. **Lokalizacja nr 5** na dachu 46,92 kW:
IV kwartał 2021 r. - nie później niż do 31 grudnia 2021 roku.
6. **Lokalizacja nr 6** na dachu. 38,025 kW:
III kwartał 2021 r. - nie później niż do 30 września 2021 roku.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, u których nie występują powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oferenci zobowiązani są złożyć oświadczenie o braku powiązań kapitałowo-osobowych wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2.

Wykonawcy nie spełniający w/w warunków udziału w postępowaniu będą podlegać wykluczeniu z postępowania.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki w postępowaniu:
 - a) Posiadanie udokumentowanego doświadczenia w realizacji inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy min. 330 kW w ciągu ostatnich 4 lat, przy czym każda z instalacji nie może być mniejsza niż 38 kW. Wykonawca dla potwierdzenia musi dołączyć jako załącznik do oferty ksero dokumentów wystawionych referencji.
 - b) Wykonawca musi być autoryzowanym instalatorem lub partnerem serwisowym producenta inwerterów, który zostanie wybrany do wykonania zadania. Certyfikat musi być dołączony do oferty jako załącznik.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny).

Monterzy zatrudnieni przy wykonywaniu zadań muszą być zatrudnieni na Umowę o Pracę. Inwestor zastrzega sobie prawo wykonania kontroli zatrudnionych pracowników. **Wykonawca załączy wykaz osób, które będą uczestniczyć w Projekcie.**



4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia posiadali ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 000 000,00 PLN. Polisa od odpowiedzialności cywilnej powinna być ważna i utrzymana co najmniej do wskazanego w ofercie terminu zakończenia robót.

Celem potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawcy muszą przedłożyć opłaconą polisę, w przypadku jej braku – inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę wskazaną powyżej.

5. Dodatkowe warunki:

- a) czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania w odpowiednio przeznaczonych do tego miejscach i uzgodnionych z Zamawiającym wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnego materiału, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- b) Wykonawca ze względu na specyfikę miejsc instalacji paneli fotowoltaicznej powinien dokonać wizji lokalnej placu budowy, zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz zawrzeć w łącznej wartości oferty wszystkie koszty za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót dla uczestników ruchu drogowego.
- d) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
- e) Wykonawca właściwie oznakuje i zabezpieczy plac budowy.
- f) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót, a także prowadzi działania zapewniające ochronę pracowników i osób znajdujących się w zasięgu wykonywanych prac uwzględniając warunki wynikające ze stanu epidemii chorób zakaźnych w szczególności COVID-19.
- g) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych w tym rozbiórkowych.
- h) Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.

VI. Informacje na temat zakresu wykluczenia.

1. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu podmioty u których występują powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą pisemną na adres: ul. Frezerów 13, 20-209 Lublin lub elektroniczną (e-mail: pv@tiew.pl lub przez Bazę Konkurencyjności).



VIII. Zgłaszanie pytań i wątpliwości.

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną (zgodnie z rozdz. VII).
2. Zamawiający w przypadku istotnych z punktu widzenia realizacji zamówienia pytań zamieści odpowiedzi w formie pisemnej na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> i www.tiew.pl
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania złożone w formie określonej w pkt. 1, w terminie do 5 dni roboczych od daty wpłynięcia, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego oraz załączników wpłynął do Zamawiającego nie później niż do 5 dni roboczych przed datą zakończenia terminu składania ofert.
4. Jeśli pytania wpłynęły do Zamawiającego po upływie w/w terminu lub dotyczą udzielonych już wcześniej wyjaśnień, Zamawiający może pozostawić wniosek bez odpowiedzi.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - Marek Flasiński +48 601 804 856
 - Piotr Jańczak +48 607 90 10 10, +48 749 20 56

pv@tiew.pl

IX. Wadium.

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

X. Termin związania ofertą

1. Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od dnia następnego po zakończeniu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, unieważnienia postępowania, zarówno przed, jak i po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyny. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego Zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert. W takim wypadku Oferenci, którzy złożyli ofertę zostaną poinformowani o nowym terminie składania ofert oraz o dokonanej zmianie treści Zapytania ofertowego.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym (Oferta powinna być sporządzona na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) oraz dołączyć wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty.
3. Ofertę oraz załączniki do oferty należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców), zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy - jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione.





5. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego zapytania ofertowego powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej formie z niniejszym zapytaniem ofertowym.
6. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami:
 - **załącznik nr 1. Formularz ofertowy** - wzór załączony do zapytania ofertowego,
 - **załącznik nr 2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym** - wzór załączony do zapytania ofertowego,
 - **załącznik nr 3. RODO** - wzór załączony do zapytania ofertowego,
 - **załącznik nr 5. Oświadczenie Wykonawcy** - wzór załączony do zapytania ofertowego,
 - **załącznik nr 7. Wykaz osób** - wzór załączony do zapytania ofertowego,
 - Karta danych technicznych zastosowanych paneli fotowoltaicznych,
 - Karta danych technicznych zastosowanych inwerterów,
 - Ksero referencji wykonanych instalacji fotowoltaicznych,
 - Certyfikat wystawiony przez producenta inwerterów,
 - Gwarancja produktowa na panele,
 - Protokół z odbycia wizji lokalnej,
 - **polisa lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 1 000 000,00 zł.**

XII. Uwagi dotyczące przygotowania oferty oraz wymaganych oświadczeń i dokumentów.

Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty:

1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową.
 - Wykonanie wizji lokalnej
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, piśmem czytelnym.
3. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani uzupełniających.

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w formie elektronicznej lub papierowej na adres Zamawiającego tj.:
 - elektronicznie za pośrednictwem modułu Baza konkurencyjności tj.: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
 - pocztą tradycyjną lub osobiście na adres Zamawiającego, tj.:
Towarzystwo Inwestycyjne „ELEKTROWNIA – WSCHÓD” S.A.
ul. Frezerów 13
20-209 Lublin
- 1.1. Ofertę należy umieścić w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu lub kopercie, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania lub koperty.
- 1.2. Należy stosować opakowanie lub koperty zewnętrzne i wewnętrzne.
Koperta zewnętrzna musi być zaadresowana następująco:

Towarzystwo Inwestycyjne „Elektrownia-Wschód” S.A. ul. Frezerów 13, 20-209 Lublin, oraz zatytułowana:

Oferta na: **„ENERGIA ODNAWIALNA DLA FIRMY ELEKTROWNIA WSCHÓD”**

Nie otwierać przed dniem: 7 maja 2021 roku przed godz. 12:01

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana tak, jak koperta zewnętrzna, a ponadto opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.





2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę otrzymania i zarejestrowania jej w siedzibie Zamawiającego. Ofertę należy złożyć w sekretariacie TIEW Lublin, ul. Frezerów 13 II piętro.

Termin składania ofert upływa w dniu **7.05.2021 o godz. 12.00**

Oferty złożone po wskazanym terminie będą zwracane Oferentowi bez rozpatrzenia. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia do siedziby Towarzystwa Inwestycyjnego „Elektrownia Wschód” S.A. do dnia: 7.05.2021 do godziny 12:00.

3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 7 maja 2021 r. o godzinie 12:01 w Lublinie, ul. Frezerów 13.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz okresu gwarancji.
5. Badanie ofert:

5.1 Wszystkie oferty, zostaną zbadane pod względem formalnym i merytorycznym.

5.2 W toku badania i oceny wniosków lub Ofert Komisja Przetargowa może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych wniosków lub Ofert oraz złożonych oświadczeń lub dokumentów. Komisja Przetargowa może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów wskazanych w treści Zapytania ofertowego, lub złożyli dokumenty i oświadczenia zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

5.3 Komisja Przetargowa poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty; niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5.4 W Postępowaniu o udzielenie Zamówienia Komisja Przetargowa może zdecydować o odrzuceniu Oferty, jeżeli:

1. jej treść nie odpowiada wymaganiom określonym w treści Zapytania ofertowego,
2. zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu Zamówienia,
3. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia,
4. zawiera istotne błędy w obliczeniu Ceny lub kosztu,
5. Wykonawca nie zgadza się na poprawienie omyłki w treści jego Oferty, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty,
6. jest ona nieważna na gruncie obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca nie odbył wizji lokalnej, która jest wymagana w celu zapoznania się ze specyfikacją inwestycji.

5.5 Tryb ogłoszenia wyników postępowania

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego i innych wymienionych w rozdz. II pkt. 1 zapytania ofertowego oraz rozesłana do wszystkich podmiotów, których oferty nie zostały odrzucone.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena oferty to cena brutto.
2. Podatek VAT zostanie ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie
3. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą mogą być prowadzone w PLN.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją do 100 pkt. (100%=100 pkt):



Kryteria oceny ofert	Informacja o wagach punktowych oraz procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oraz opis sposobu przyznawania punktacji
<p>Cena brutto w PLN:</p> <p>waga: 60 pkt.</p>	<p>Przez kryterium „Cena brutto w PLN” Zamawiający rozumie określoną przez Oferenta cenę całkowitą brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazaną w ofercie. Ocena w ramach kryterium „Cena brutto w PLN” (Kc) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:</p> $KC = (Cn/Co)*60\%*100$ <p>gdzie:</p> <p>Cn – najniższa zaproponowana cena brutto Co – cena brutto zaproponowana w badanej ofercie Kc – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Cena brutto w PLN”</p>
<p>Gwarancja produktowa na panele fotowoltaiczne</p> <p>waga: 25 pkt.</p>	<p>Ocena w ramach kryterium „Gwarancja produktowa na panele fotowoltaiczne” (KG) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:</p> $KG = (Gp_of/Gp_max)*25\%*100$ <p>gdzie:</p> <p>Gp_of – gwarancja produktowa na panele fotowoltaiczne wyrażona w miesiącach zaproponowana w badanej ofercie GP_max – maksymalna oferowana gwarancja produktowa na panele fotowoltaiczne wyrażona w miesiącach. Najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich prawidłowo złożonych ofert KG – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Gwarancja produktowa na panele fotowoltaiczne”</p>
<p>Gwarancja na pozostałe roboty, tj. konstrukcja montażowa paneli oraz roboty elektrycznej (bez urządzeń)</p> <p>waga: 15 pkt</p>	<p>Ocena w ramach kryterium „Gwarancja na pozostałe roboty, tj. konstrukcja montażowa paneli oraz roboty elektrycznej (bez urządzeń)” (KGp) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:</p> $KGp = (Gwof/Gwmax)*15\%*100$ <p>gdzie:</p> <p>Gwmax - suma okresu gwarancji podana w miesiącach na konstrukcję wsporczą paneli fotowoltaicznych plus okres gwarancji na wykonane instalacje elektryczne bez urządzeń (na urządzenia są gwarancje producenta). Jest to najdłuższy sumaryczny okres gwarancji spośród wszystkich ofert</p> <p>Gwof - Okres gwarancji podany w miesiącach na konstrukcje wsporczą plus okres gwarancji na instalacje elektryczne bez urządzeń (na urządzenia są gwarancje producenta). Jest to okres gwarancji rozpatrywanej oferty.</p> <p>KGp - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Gwarancja na pozostałe roboty, tj. konstrukcja montażowa paneli oraz roboty elektrycznej (bez urządzeń)”</p>



2. Zamawiający, po przeprowadzeniu oceny Ofert w celu wyboru Najkorzystniejszej Oferty, może zdecydować o przeprowadzeniu dodatkowo rokowań handlowych w szczególności jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, bądź wszystkie z ofert przekraczają założony budżet dla każdej z części zamówienia określonych w formularzu ofertowym, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę najkorzystniejszą w oparciu o rokowania. Stawki i ceny podane przez Wykonawcę w Ofercie po rokowaniach handlowych nie mogą być wyższe, niż w Ofercie złożonej, zgodnie z rozdz. XIII pkt. 1. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione w stosunku do Oferty złożonej, zgodnie z rozdz. XIII pkt. 1., o ile były one przedmiotem rokowań handlowych i nie są gorsze od warunków realizacji przedmiotu zamówienia określonych w Ofercie złożonej, zgodnie z rozdz. XIII pkt. 1.
3. Oferta Wykonawcy złożona zgodnie z rozdz. XIII pkt. 1 przestaje wiązać w zakresie, w jakim Wykonawca złoży korzystniejszą Ofertę po rokowaniach handlowych. Wykonawca może złożyć tylko jedną Ofertę po rokowaniach handlowych. Wykonawcy zobowiązani są do złożenia Oferty po rokowaniach handlowych w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty przeprowadzenia rokowań handlowych.
4. Ofertę po rokowaniach handlowych Wykonawca może przesłać Zamawiającemu za pośrednictwem poczty lub poczty elektronicznej, na adresy korespondencyjne Zamawiającego, podane w Zapytaniu ofertowym. Oferta po rokowaniach handlowych winna być podpisana zgodnie z reprezentacją Wykonawcy lub przez pełnomocnika.
5. W przypadku nie wpłynięcia oferty po rokowaniach handlowych w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty przeprowadzenia rokowań handlowych, Zamawiający przyjmie do porównania ofert Ofertę Wykonawcy złożoną zgodnie z rozdz. XIII pkt. 1.
6. W przypadku uzyskania przez Oferentów takiej samej największej liczby punktów kryterium rozstrzygającym jest w pierwszej kolejności kryterium „Gwarancja produktowa na panele fotowoltaiczne” a w przypadku dalszego braku rozstrzygnięcia jest kryterium „Cena brutto w PLN”.

XVI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

1. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszone na stronie, na której zostało upublicznione przez Zamawiającego.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą na całość zamówienia.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na warunkach określonych w **Projekcie Umowy** zawartym w **załączniku nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany będzie do:
 - a. dołączenia dokumentu lub dokumentów potwierdzających prawo osób składających podpisy pod umową do występowania w imieniu wykonawcy i możliwości zawarcia umowy z Zamawiającym (np. pełnomocnictwo jeżeli dotyczy),

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:

Wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Zgodnie z zapisami projektu umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w §3 ust 1 Umowy.

- 1.1. Zabezpieczenie może być wniesione:

- a) w pieniądzu na wskazane przez Zamawiającego konto bankowe.





- b) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
c) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 1.2. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być: nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie beneficjenta. Gwarancja powinna obowiązywać do końca okresu gwarancji i rękojmi.

XVIII. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac podwykonawcom.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego na zasadach określonych w umowie.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

XIX. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

XXI. Warunki zmiany umowy

Zgodnie z § 15 Projektu umowy stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego.

XXII. Załączniki do Zapytania ofertowego

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
- Załącznik nr 3 – RODO,
- Załącznik nr 4 – Projekt umowy,
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie o akceptacji zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do Wykluczenia,
- Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa,
- Załącznik nr 7 – Wykaz osób.