

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego z dnia 15.04.2021 r.

PROJEKT UMOWY

Umowa NR

zawarta w dniu 2021 roku w Lublinie pomiędzy:

Towarzystwem Inwestycyjnym „Elektrownia-Wschód” Spółka Akcyjna siedzibą w Lublinie, ul. Frezerów 13, 20-209 Lublin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po nr KRS: 0000024387, NIP: 712-235-38-55, REGON: 430907543, kapitał zakładowy: 500.000,00 zł, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

1.

2.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez pod numerem KRS ; o numerze NIP.....; o numerze Regon ; o kapitale zakładowym zł opłaconym w ,

Reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

a łącznie zwanymi dalej „Stronami”

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

Wykonanie kompletnych instalacji w lokalizacjach:

a) LOKALIZACJA INSTALACJA ELEWACJI I NA DACHU; 44,22kW; OBREB NR 45 ZADĘBIE II ARKUSZ 9 DZIAŁKA NR 150/6.



Instalacja częściowo zawiera panele mocowane na elewacji. Mocowanie listw aluminiowych dla paneli mocowanych na elewacji do istniejącej konstrukcji, która zostanie wykonana przez Zamawiającego.

b) LOKALIZACJA INSTALACJA NA DACHU; 49,58kW; OBREB NR ZADĘBIE II ARKUSZ 9 DZIAŁKA 139/49

c) LOKALIZACJA INSTALACJA NA GRUNCIE; 43,55kW; OBREB NR 13 HAJDOW ARKUSZ 9 DZIAŁKA 1/20

d) LOKALIZACJA INSTALACJA NA DACHU; 44,85kW; OBREB NR HAJDOW ARKUSZ 8 DZIAŁKA 1/26 .

Instalacja należy wykonać tak aby maksymalną ilość paneli zmieści na dolnym dachu. Montaż listew aluminiowych do istniejących mocowań/szpilek, które zostaną wykonane przez Zamawiającego.

e) LOKALIZACJA INSTALACJA NA DACHU; 46,92kW; OBREB NR HAJDOW ARKUSZ 9 DZIAŁKA 1/86

f) LOKALIZACJA INSTALACJA NA DACHU; moc 38,025kW; OBREB NR 13 HAJDOW ARKUSZ 9 DZIAŁKA 1/187 Biurowiec.

Montaż listew aluminiowych do istniejącej konstrukcji na dachu budynku, która zostanie przygotowana przez Zamawiającego.

zgodnie z zapisami niniejszej umowy, treścią Oferty Wykonawcy z dnia (załącznik nr 2 do umowy) , dokumentacji projektowej i zapisami „Harmonogramu prac”.

2. wykonanie pomiarów elektrycznych wraz z protokołem, który jest przekazywany Zamawiającemu,
3. wykonanie przekazanie dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu, przekazane instalacji Zamawiającemu,
4. zgłoszenie odbioru instalacji i gotowości do załączenia pod napięcie do operatora sieci dystrybucyjnej – tj. do Zamawiającego.
5. szczegółowy zakres prac z uwzględnieniem kodów CPV obejmuje:
 - 09.33.12.00-0 – słoneczne moduły fotoelektryczne,
 - 45.26.12.15-4 – pokrywanie dachów panelami ogni słonecznych,
 - 45.30.00.00-0 – roboty instalacyjne w budynkach,
 - 45.31.00.00-3 – roboty instalacyjne elektryczne,
 - 45.31.11.00-1 – roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
 - 45.31.12.00-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
 - 45.31.23.10-3 – ochrona odgromowa,
 - 45.31.53.00-1 – instalacje zasilania elektrycznego,
 - 71.31.41.00-3 – usługi elektryczne,
 - 71.32.60.00-9 – dodatkowe usługi budowlane.

Terminy realizacji

§2

1. Dostawa urządzeń, ich montaż oraz uruchomienie nastąpi do dnia 31 grudnia 2021 roku zgodnie z harmonogramem podanym w zapytaniu ofertowym i będącym załącznikiem do niniejszej Umowy.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi po przekazaniu terenu robót.
3. Poszczególne etapy wykonywania przedmiotu umowy będą realizowane zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, po usunięciu ewentualnych wad.
5. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia prac może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w ustalonym terminie przedmiotu umowy lub nie dotrzyma terminów ustalonych w harmonogramie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę i nałożyć na wykonawcę kary umowne.

Obowiązki Zamawiającego

§3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udostępnienia Wykonawcy wszelkich mediów (prąd, woda) niezbędnych do wykonania prac oraz wszelkich pomieszczeń niezbędnych do należytego wykonania prac stanowiących przedmiot umowy,
- b) dokonywania odbioru prac od Wykonawcy w ustalonych terminach,
- c) uzyskania wszystkich pozwoleń koniecznych, o ile jest to konieczne, do skutecznej realizacji umowy przed rozpoczęciem prac montażowych,
- d) zapewnienia odpowiedniej mocy elektrycznej wraz z zabezpieczeniami dla montowanych urządzeń,
- e) terminowego dokonywania płatności,
- f) Zapłaty w ciągu 7 dni faktury VAT dostarczonej przez Wykonawcę po odbiorze każdej z instalacji (tj. lokalizacji).

Obowiązki Wykonawcy

§4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z prawem budowlanym, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac, zasadami sztuki technicznej wymaganej dla tego rodzaju robót, obowiązującymi

- standardami branżowymi oraz dotrzymania umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- b) Wykonawca przed każdym zadaniem zgodnie z harmonogramem dostarczy Zamawiającemu listę osób zatrudnionych przy danym zadaniu. Wszystkie osoby muszą być zatrudnione na Umowę o Pracę.
- c) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.

§5

Wykonawca oświadcza iż wszystkie materiały wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane, jak również szczególnym wymaganiom specyfikacji technicznej uwzględnionej w dokumentacji projektowej.

Odbiór prac

§6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu termin odbiorów częściowych bezpośrednio po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji robót zgodnie z harmonogramem, w dniu ich zakończenia. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym na piśmie.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu termin odbioru końcowego bezpośrednio po zakończeniu realizacji całości robót, w dniu ich zakończenia, po uprzedniej weryfikacji funkcjonowania systemu. Odbiór zostanie potwierdzony końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym na piśmie.
3. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powoła komisję, która dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia ich skutecznego zgłoszenia - zgodnie z §6 ust. 1. W tym terminie powinien być sporządzony protokół odbioru końcowego.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy zawiera w szczególności:
 - określenie przedmiotu odbioru, (w szczególności numery fabryczne inwerterów),
 - miejsce i datę dokonania odbioru,
 - określenie stwierdzonych wad i usterek oraz wskazanie terminu na ich usunięcie,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze oraz czytelne podpisy tych osób.
5. Przy odbiorze prac Wykonawca przekazuje Zamawiającemu drukowaną wersję instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający sporządza protokół określający niedociągnięcia w wykonaniu przedmiotu umowy
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy,
 - b. nienadające się do usunięcia, jednak ujawnione wady nie utrudniają prawidłowego użytkowania obiektu to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c. nienadające się do usunięcia i utrudniające prawidłowe użytkowanie obiektu Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania całości lub części kwestionowanych robót.
8. W przypadku nieodebrania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu, za kolejny odbiór robót Wykonawca zostanie obciążony kosztami ponownego odbioru.

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy

§7

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
po stronie Zamawiającego:
po stronie Wykonawcy:
2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego wykonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi i etapowymi a odbiór końcowy odbywa się wg § 6.
4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu po stronie Zamawiającego do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego, w oparciu o udzielone przez Zamawiającego upoważnienie/popełnomocnictwo, w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.

Płatności

§8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości PLN plus należny podatek VAT 23% za całość wykonanego zadania. Płatności częściowe będą fakturowane za każdą instalację (tj. lokalizację) oddzielnie zgodnie z Harmonogramem po dokonanych odbiorze i usunięciu ewentualnych usterek.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie składniki kosztów związanych z zakupem materiałów, dostawą, montażem urządzeń, uruchomieniem instalacji, wykonaniem projektu i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do przyłączenia instalacji do sieci.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
4. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Gwarancja Wykonawcy

§9

1. Wykonawca zapewnia że instalacja została wykonana zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres zgodnie z ofertą w odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 15.04.2021 roku.
3. Gwarancja producentów udzielona na urządzenia powinna obowiązywać przez okres zgodnie z ofertą Wykonawcy:
 - a) Panele fotowoltaiczne gwarancja produktowa: miesiące,
 - b) Panele fotowoltaiczne gwarancja pracy liniowej: miesięcy,
 - c) Gwarancja produktowa na inwertery: miesięcy,
 - d) Okres gwarancji na instalacje elektryczne bez urządzeń: miesięcy,
 - e) Okres gwarancji na konstrukcję wsporczą: miesięcy.
4. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek nieprawidłowej obsługi i eksploatacji niezgodnej z instrukcją i przeszkoleniem, napraw i przeróbek przez osoby trzecie, umyślnych i nieumyślnych mechanicznych uszkodzeń, uszkodzeń spowodowanych niestabilnym napięciem lub jego zanikiem.
5. Wykonawca dokonuje okresowych przeglądów gwarancyjnych wszystkich elementów instalacji pod kątem ich ewentualnych uszkodzeń lub poważniejszych zabrudzeń powstałych w trakcie eksploatacji.
6. Wykonawca oświadcza, że instalacje, o której mowa §1 ust. 1 niniejszej umowy spełnia warunki techniczno-użytkowe umożliwiające wytworzenie min. 272,44 MWhe/rok energii elektrycznej na koniec 12 miesiąca od daty wystawienia faktury

końcowej wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Kary umowne

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) w razie rozwiązania umowy albo za odstąpienie od umowy - w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w §8 ust. 1,
 - d) Zamawiający po zawiadomieniu o awarii lub usterce na podany przez Wykonawcę adres mailowy musi zgłosić się i usunąć awarię/usterkę w ciągu dwóch dni roboczych (**jeśli awaria/usterka dotyczy inwertera to termin usunięcia awarii wynosi dwa tygodnie, jednak samo zgłoszenie się Wykonawcy pozostaje dalej jw. tzn. dwa dni robocze**) od zawiadomienia. Za brak realizacji reakcji serwisu w okresach gwarancyjnych na warunkach określonych w §9 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu się a także za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu awarii/ustereki.
 - e) za stwierdzenie podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, iż przy pracach Wykonawca zatrudnia osoby bez Umowy o Pracę, kara wynosi 5000.00 PLN za osobę,
 - f) W wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 8 ust 1 za każdy inny niż przewidziany w pkt. a) - d) przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust 1.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku, co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. c) i d).
2. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, dokonując wypowiedzenia w formie pisemnej, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy oraz harmonogramie i żądać kar umownych, o których mowa w § 10.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę i nałożyć na wykonawcę kary umowne w przypadku, gdy:
 - 4.1 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4.2 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
 - 4.3 Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy.
 - 4.4 Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie.
 - 4.5 Wykonany przedmiot Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin.
 - 4.6 Wady przedmiotu Umowy są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie.



5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części lub jej rozwiązania z przyczyn określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części oraz rozwiązać umowę również w innych prawem przewidzianych przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części lub rozwiązania umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu odbiór prac, do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole inwentaryzacji wykonanych prac w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Do czasu przekazania odpowiednim protokołem prac Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy wniesie skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 8 ust 1 , czyli kwotę:.....złotych,
(słownie:.....złotych) wpłacone / zdeponowane w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekroczenia terminów w wykonaniu umowy, jak też z tytułu powstania ewentualnych wad i usterek, w tym również roszczeń osób trzecich lub z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane usługi.
3. Wartość zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po terminie upływu gwarancji, o której mowa w §9 ust.3 pkt d, i rękojmi w terminie 30 dni od dnia wpłynięcia pisemnego wniosku od Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca w nominale na rachunek Wykonawcy.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną w terminie określonym w ust. 1. Gwarancja powinna obowiązywać do końca okresu gwarancji, o której mowa w §9 ust.3 pkt d, i rękojmi. Gwarancja będzie gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania prac, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych wygaśnie przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może zażądać od gwaranta wypłaty z gwarancji i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.
7. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy według swego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania Robót.

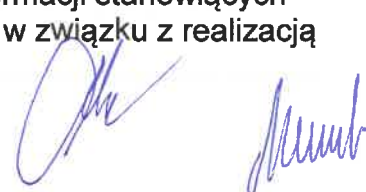
Dotyczy to w szczególności następujących roszczeń:

- a) z tytułu kar umownych,
 - b) z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, w tym Podwykonawcom,
 - c) z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu, a w szczególności z tytułu odszkodowania równego różnicy pomiędzy całkowitym Wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy a wynagrodzeniem należnym innemu podmiotowi, któremu Zamawiający na wypadek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy powierzy dokończenie Robót,
 - d) zwrot poniesionych przez Zamawiającego (w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę) kosztów tytułem rekompensaty lub odszkodowania należnego właścicielowi lub faktycznemu posiadaczowi Terenu Sąsiadującego z tytułu zajęcia Terenu Sąsiadującego,
 - e) wykonania prac zastępczych.
8. Jeżeli Zamawiający będzie zaspokajając swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczające dla zaspokojenia w całości roszczeń Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania Robót.

Obowiązek zachowania tajemnicy

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz dane osobowe, uzyskanych w związku z realizacją



Umowy oraz innych informacji, o których powziął wiadomość, bez względu na źródło ich pochodzenia w związku z zawarciem bądź wykonaniem Umowy oraz wykorzystania otrzymanych od Zamawiającego informacji tylko w celu wykonania Umowy. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca jest zobowiązany do niepublikowania, przekazywania, ujawniania ani udzielania żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia informacji o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przed ujawnieniem lub udostępnieniem ich osobom trzecim zarówno w okresie realizacji niniejszej Umowy, jak i bez ograniczeń czasowych po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli w szczególności przez swoich pracowników oraz podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez niego do wykonywania przedmiotu Umowy. Wszystkie osoby, które w imieniu Wykonawcy lub pod jego kierownictwem będą uczestniczyły w realizacji Umowy zostaną przez niego zobowiązane do zachowania w tajemnicy tych informacji przynajmniej w takim samym zakresie w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
4. Obowiązek dochowania tajemnicy, nie będzie obowiązywał, gdy:
 - 1) informacja, jest powszechnie znana,
 - 2) informacja została ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 3) informacja została ujawniona zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
5. Wykaz osób ze strony Wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, stanowić będzie Załącznik nr 4 do Umowy.
6. W przypadku naruszania przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub pracowników któregośkolwiek z nich postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda wynikająca z naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu jest wyższa od kwoty przysługującej mu kary umownej.

Podwykonawcy

§ 14

1. Wykonawca nie może w całości powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Podwykonawcom.
2. Po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca może powierzyć wykonanie poszczególnych robót budowlano – montażowych Podwykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu wykaz podwykonawców oraz umowy z podwykonawcami
4. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne działania i zaniechania.



5. Podwykonawcom nie wolno jest zatrudniać kolejnych Pod-podwykonawców. Zaangażowani przez Wykonawcę Podwykonawcy muszą wykonać podzleczone roboty wyłącznie własnymi siłami, bez możliwości podzlecenia ich dalej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli płatności dokonywanych przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu kopie polecenia przelewu zrealizowanego przez bank Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy wraz z pisemnym wskazaniem jakiej części robót zapłata dotyczy, a także wykazu robót wykonanych przez Podwykonawców a nie opłaconych.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu do wystawionej faktury oświadczeń wszystkich Podwykonawców wystawionych najwyżej na 5 dni przed datą doręczenia faktury Zamawiającemu, potwierdzających, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami tak wymagalnymi jak i nie wymagalnymi na rzecz Podwykonawców Zamawiający może z wynagrodzenia należnego Wykonawcy potrącić należność nie zapłaconą podwykonawcy i zapłacić podwykonawcy bezpośrednio. Kwota przekazana z tego tytułu podwykonawcy będzie zaliczona przez Zamawiającego na poczet zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego. Niezależnie od powyższego uprawnienia do bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców, w przypadku opóźnień w płatnościach na rzecz podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności należnych Wykonawcy do czasu uregulowania stanu płatności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami. Wzór oświadczenia podwykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń mogących przysługiwać Podwykonawcom względem Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz do naprawienia szkody i zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami podwykonawców, w tym w związku z podjęciem i prowadzeniem obrony oraz zaspokojeniem takich roszczeń.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione, ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego i Wykonawcy, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, chyba że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym podwykonawcę, praw, a w tym wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. **Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.**



3. Zawarcie, interpretacja, ważność i wykonanie niniejszej Umowy podlegają wyłącznie przepisom prawa polskiego.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
6. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, w przypadku, gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich.
8. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego oraz Wykonawcy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Strony zgodnie oświadczają, że inna forma dokonania powyższych czynności nie wywołuje skutków prawnych, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, dotyczy zawiadomienia o awarii.
9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności faktyczne związane z realizacją przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzania takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi również w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpienia okoliczności na skutek działania sił natury uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
10. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga każdorazowo aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadkach wymagających uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

11. W przypadku zmiany warunków lub wymogów a w szczególności wytycznych organów administracji publicznych lub UE wynikających z realizacji przez Zamawiającego wskazanego projektu, w trakcie wykonywania umowy Wykonawca, na wniosek Zamawiającego dostosuje odpowiednio przedmiot umowy, w tym realizację zadania do tych nowych wymogów i warunków, co nie będzie wymagało zmiany umowy i nie będzie miało wpływu na wynagrodzenie.
12. Strony przewidują zmiany umowy zgodnie z zapisami umowy.
13. Wszelkie spory oraz roszczenia wynikłe na podstawie niniejszej umowy lub z jej naruszenia, rozwiązania lub nieważności albo też z nimi związane będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze polubownej.
14. Jeżeli pomiędzy Stronami zaistnieje spór, właściwym do jego rozpoznania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
15. Strony wskazują, że adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, wysłanie korespondencji pod dotychczasowy adres wywołuje skutek doręczenia. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany umowy.
16. Strony zgodnie ustalają, że nieważność poszczególnych postanowień umownych nie wpływa na ważność umowy w pozostałej części.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą stosowne przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego.
18. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
19. Załączniki stanowią integralną część umowy:
 - Załącznik nr 1 - Harmonogram prac
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (zgodna z Formularzem ofertowym – wzór załączony do zapytania ofertowego)
 - Załącznik nr 3 - Oświadczenie podwykonawcy
 - Załącznik nr 4 - Wykaz osób ze strony Wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w § 13.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....



Załącznik nr 1 /do umowy/

HARMONOGRAM PRAC
„ENERGIA ODNAWIALNA DLA FIRMY ELEKTROWNIA WSCHÓD”

Lp.	LOKALIZACJA	TERMIN WYKONANIA	KOSZT	UWAGI
1.	LOKALIZACJA nr 1 - INSTALACJA ELEWACJI I NA DACHU; moc 44,22kW ; OBREB NR 45 ZADEBIE II ARKUSZ 9 DZIAŁKA NR 150/6.	01.10.2021 - 31.12.2021		
2.	LOKALIZACJA nr 2 - INSTALACJA NA DACHU; moc 49,58kW; OBREB NRZADEBIE II ARKUSZ 9 DZIAŁKA 139/49	do 30.06.2021		
3.	LOKALIZACJA nr 3 - INSTALACJA NA GRUNCIE; moc 43,55kW; OBREB NR 13 HAJDOW ARKUSZ 9 DZIAŁKA 1/20	do 30.06.2021		
4.	LOKALIZACJA nr 4 - INSTALACJA NA DACHU; moc 44,85kW; OBREB NR HAJDOW ARKUSZ 8 DZIAŁKA 1/26	01.07.2021 - 30.09.2021		
5.	LOKALIZACJA nr 5 - INSTALACJA NA DACHU; moc 46,92kW; OBREB NR HAJDOW ARKUSZ 9 DZIAŁKA 1/86	01.10.2021 - 31.12.2021		
6.	LOKALIZACJA nr 6 - INSTALACJA NA DACHU; moc 38,025kW; OBREB NR 13 HAJDOW ARKUSZ 9 DZIAŁKA 1/187	01.07.2021 - 30.09.2021		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

Data i podpis

Data i podpis



Załącznik nr 3 /do umowy/

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Od: *[Nazwa, adres i numer KRS Podwykonawcy]*

Do: Towarzystwo Inwestycyjne „Elektrownia Wschód” S.A.
20-209 Lublin, ul. Frezerów 13

OŚWIADCZENIE

Potwierdzamy niniejszym, iż według stanu na dzień dzisiejszy Wykonawca tj.
nie zalega wobec naszej firmy z zapłatą jakichkolwiek należności związanych z wykonaniem zadania
..... realizowanego według Umowy Nr z dnia

Miejscowość: _____

Data: _____

[podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Podwykonawcy]

Imię i nazwisko: _____

Funkcja: _____

Podpis: _____

Imię i nazwisko: _____

Funkcja: _____

Podpis: _____

Załącznik: [Odpis z KRS Podwykonawcy lub inny dokument] potwierdzający uprawnienie wyżej
wskazanych osób do reprezentacji Podwykonawcy

