



Towarzystwo Inwestycyjne „ELEKTROWNIA – WSCHÓD” Spółka Akcyjna

ul. Projektowa 1, 20-209 Lublin, tel. (81) 749-20-41 fax (81) 749-20-50

Regon 430907543

NIP 712-23-53-855

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000024387

Kapitał Zakładowy: 500.000 zł.

Zarząd: Małgorzata Tymochowicz - Prezes Zarządu

Andrzej Socha – Wiceprezes Zarządu



N° PL008439/P

Lublin, dnia 04.07. 2019 r.

Uczestnicy postępowania

dotyczy: konkurs TIEW/682/2019

W dniu 03.07.2019 Zamawiający otrzymał następujące zapytanie:

1. Prosimy o wyjaśnienie czy odbycie wizji lokalnej jest konieczne?
2. W związku z okresem urlopowym i trudnościami w pozyskaniu ofert na dostawę materiałów od producentów, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 19.07.2019 r.
3. Proszę o wskazanie osoby do kontaktu w sprawie wizji lokalnej
4. Bardzo proszę o doprecyzowanie zapisów Specyfikacji Konkursowej TIEW/682/2019 . W załączniku nr 3 do Specyfikacji Konkursowej w pkt. 1.2. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami w branży budowlanej. Proszę o doprecyzowanie o jaką konkretnie branżę budowlaną chodzi. Czy chodzi o branżę konstrukcyjno-budowlaną, czy elektryczną, czy może obie?

Odpowiedź na pytanie 1.

Obowiązki Wykonawcy są opisane w pkt.5 załącznika nr 1 do Specyfikacji Konkursowej TIEW/682/2019

„5. Obowiązkiem Wykonawcy przed złożeniem oferty jest :

- 5.1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową,
- 5.2. Dokonanie wizji lokalnej w terenie.
- 5.3. Zapoznanie się z planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania (teren zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.)
- 5.4. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i treścią projektu umowy o roboty budowlane,
- 5.5. Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.”

Odpowiedź na pytanie 2.

Termin złożenia ofert dla obu postępowań pozostaje bez zmian.

str. 1



Odpowiedź na pytanie 3

Możliwość odbycia wizji lokalnej codziennie w godz. 9:00 do 16:00. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Andrzej Socha tel.81 749 20 44

Odpowiedź na pytanie 4

Zakres uprawnień budowlanych wynika z zakresu wykonywania robót które trzeba wykonać na podstawie dokumentacji projektowej. **Proszę o dokładne zapoznanie się z przekazaną dokumentacją projektową i zapewnienie kierowników budowy, robót budowlanych z odpowiednimi uprawnieniami stosownie do zakresu wykonywanych prac /branż.**

W postępowaniu 682 występują roboty budowlane w branży elektrycznej.

W dniu 04.07.2019 Zamawiający otrzymał następujące zapytanie:

1. Czy Zamawiający wykreśli §7 ust. 1 lit. d) Umowy?
Postanowienie dot. nakładania kar umownych za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest zbyt ogólne.
2. Czy Zamawiający zmieni §7 ust. 1 lit. b) Umowy poprzez obniżenie kary umownej za odstąpienie od Umowy do wysokości 10% wynagrodzenia?
Zastrzeżenie kary umownej w wysokości 60% wynagrodzenia jest rażąco wygórowane.
3. Czy Zamawiający zmieni §10 ust. 11 Umowy poprzez obniżenie kary umownej za odstąpienie od Umowy do wysokości 10% wynagrodzenia?
Zastrzeżenie kary umownej w wysokości 50% wynagrodzenia jest rażąco wygórowane.
4. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do umowy ograniczenia odpowiedzialności : „Strony wyłączają odpowiedzialność za utracone korzyści lub szkody pośrednie. Inna odpowiedzialność Stron z umowy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia umownego netto. Ograniczenie i wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy szkód wyrządzonych z winy umyślnej.” ?
Potrzeba ograniczenia odpowiedzialności wynika, z tego, że wielu oferentów nie może przyjąć nieograniczonej odpowiedzialności, a co za tym idzie wprowadzenie takiego wymagania znacząco ogranicza krąg podmiotów, które wezmą udział w przetargu, a co za tym idzie ogranicza konkurencję.
5. Czy Zamawiający wprowadzi do umowy ograniczenie wysokości dla sumy wszystkich kar umownych wynikających z umowy na poziomie 10% wartości ceny umownej netto?
Uzasadnieniem propozycji wprowadzenia ograniczenia wysokości dla wszystkich kar umownych jest to, że obecne zapisy pozwalają na sumowanie kar umownych wynikających z różnych podstaw – co prowadzić może do obciążenia wykonawcy karami w rażąco wygórowanej wysokości - jako takie, kary te nie mogłyby być skutecznie dochodzone przed sądem, ale już samo ich zastrzeżenie w takiej wysokości wyeliminuje część uczestników z postępowania.

W odpowiedzi na zgłoszone pytania (od 1 do 5) uprzejmie informujemy, że nie możemy dokonać proponowanych zmian we wzorze umowy. Przedmiot umowy stanowi element większego projektu finansowanego ze środków pochodzących z kredytów jak i dotacji celowych.

Kary umowne przewidziane w projekcie umowy mają zagwarantować w maksymalnym stopniu realizację umowy i zabezpieczenie tym samym Zamawiającego przed możliwością utraty pochodzącego ze środków UE dofinansowania do całości inwestycji jak również postawienia w stan natychmiastowej wymagalności kredytów zaciągniętych na realizację inwestycji.

Z poważaniem:
DYREKTOR
ds. Technicznych
Andrzej Socha

str. 2