

## UMOWA KOMPLEKSOWA Nr UK/...../.....

### SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUG DYSTRYBUCJI

zawarta w dniu ..... r pomiędzy:

spółką pod firmą: **Towarzystwo Inwestycyjne Elektrownia Wschód S.A.** z siedzibą w Lublinie, 20-209 Lublin ul. Projektowa 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024387, NIP 712-23-53-855, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 500.000,00 zł, zwaną dalej **TIEW**, reprezentowaną przez:  
Małgorzatę Tymochowicz – Prezesa Zarządu,  
Andrzej Socha - Wiceprezes Zarządu

a spółką pod firmą: .....

adres do korespondencji i kierowania faktur jak wyżej\*<sup>1</sup>, nr NIP: ....., nr REGON: ....., wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: ..... zł\*<sup>1</sup>,

wpisanym(a) do: .....  Krajowego Rejestru Sądowego (Sąd Rejonowy /

pod numerem KRS ..... - kopia w załączeniu

nr telefonu ..... nr faxu ..... e-mail:

zwanym(a) dalej Odbiorcą, reprezentowanym(a) przez:

..... – **Prezes Zarządu**

Przy zawarciu umowy Odbiorca działa:  osobiście /

przez pełnomocnika

dnia ..... w załączeniu.

TIEW i Odbiorca zwani są dalej razem Stronami.

Strony zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia Umowy są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z jej zawarcia i niniejszym zawierają Umowę następującej treści :

#### §1

##### Postanowienia wstępne

1. Strony zgodnie przyjmują, że podstawę do ustalenia i realizacji warunków Umowy stanowią:
  - a) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne wraz z późn. zm.,
  - b) przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne,
  - c) koncesja TIEW na obrót energią elektryczną wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
  - d) koncesja TIEW na dystrybucję energii elektrycznej wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
  - e) taryfa dla energii elektrycznej TIEW, zwana dalej „taryfą dla energii elektrycznej”,
  - f) taryfa dla usług dystrybucyjnych TIEW, zwana dalej „taryfą usług dystrybucyj”,
  - g) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej TIEW, w skrócie IRiESD,
  - h) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.), zwanego dalej: „rozporządzeniem systemowym”
  - i) Kodeks Cywilny.
2. Wszystkie określenia i pojęcia użyte w tekście niniejszej Umowy, o ile nie zostały odrębnie zdefiniowane, posiadają znaczenie określone w aktach prawnych i dokumentach przywołanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Dokumenty wymienione w ust. 1 pkt e), f) i g) dostępne są na stronie internetowej: [www.tiew.pl](http://www.tiew.pl)

#### § 2

##### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi kompleksowej dla obiektu Odbiorcy: ....., nieruchomość zlokalizowana na działce gruntu nr ..... w miejscowości: Lublin ul. .... Odbiorca określa roczną ilość zapotrzebowanej energii elektrycznej na ..... kWh / rok.
2. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w ust. 1, wynikający z: ..... Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Odbiorcę kserokopia ww. dokumentu stanowi załącznik do Umowy.
3. Świadczenie usługi dystrybucyjnej na rzecz Odbiorcy realizuje TIEW, do którego sieci przyłączone są urządzenia elektroenergetyczne Odbiorcy,

#### §3

##### Prawa i obowiązki Stron

1. Prawa i obowiązki TIEW i Odbiorcy związane z realizacją niniejszej Umowy określa Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Odbiorca ponosi odpowiedzialność za zgodność ze stanem faktycznym danych technicznych urządzeń elektroenergetycznych stanowiących jego własność, podanych przez Odbiorcę w Załączniku nr 1.

#### §4

##### Techniczne warunki dostawy i odbioru energii elektrycznej

1. Charakterystykę energetyczną obiektu, a w szczególności wielkość mocy umownej, wartość współczynnika mocy tgφ<sub>0</sub>, grupę przyłączeniową, miejsca dostarczania energii elektrycznej, miejsca rozgraniczenia własności, parametry techniczne przyłączy, wielkość mocy przyłączeniowej i bezpiecznej\*<sup>1</sup>, wykaz układów pomiarowo-rozliczeniowych, czasy dopuszczalnych przerw w dostawie energii elektrycznej, określa Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Warunki techniczne świadczenia usług dystrybucji, zmiany mocy umownej i grupy taryfowej określa Załącznik nr 2 do Umowy.

## §5

### Rozliczenia i fakturowanie

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy będą prowadzone następujące rozliczenia:
  - a) za energię elektryczną czynną,
  - b) za usługę dystrybucyjną (stała i zmienna opłata dystrybucyjna, opłata jakościowa, opłata za ponadumowny pobór energii biernej oraz z tytułu przekroczeń mocy umownej), \*<sup>1</sup>
  - c) z tytułu opłaty abonamentowej,
  - d) z tytułu opłaty przejściowej
  - e) z tytułu opłaty OZE.
2. Rozliczenia, o których mowa w ust. 1, są realizowane, zgodnie z taryfą dla energii elektrycznej (w zakresie sprzedaży energii elektrycznej) i taryfą usług dystrybucji (w zakresie świadczenia usług dystrybucji) - wg cen i stawek opłat wyszczególnionych w Załączniku nr 3, przy uwzględnieniu postanowień niniejszej Umowy w grupie taryfowej:  
- .....
3. Podstawą do rozliczeń, o których mowa w ust. 1 są wielkości wskazane przez układy pomiarowo – rozliczeniowe wyszczególnione w Załączniku nr 1.
4. Strony Umowy uzgadniają, że rozliczenia, o których mowa w ust. 1, będą się odbywały w okresach rozliczeniowych miesięcznych/ dekadowych/.....\*<sup>1</sup>.
5. Strony zgodnie ustalają, że dla danego okresu rozliczeniowego będą wystawiane przez TIEW faktury częściowe:
  - a) w formie rat planowych (podać słownie liczbę rat .....)\*<sup>1</sup> za dostarczoną do Odbiorcy energię elektryczną, w wysokości określonej na podstawie należności w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym wystawiane są raty, przy uwzględnieniu postanowień ust. 6 i ust. 7. \*<sup>1</sup>
  - b) w formie płatności częściowych (podać słownie liczbę płatności częściowych -1 (jedna) \*<sup>1</sup> za dostarczoną Odbiorcy energię elektryczną na podstawie odczytów układu pomiarowo-rozliczeniowego przy uwzględnieniu postanowień ust. 6 i ust. 7.\*<sup>1</sup>,
6. Rozliczenie należności za dany okres rozliczeniowy następuje na podstawie faktury rozliczeniowej wystawionej przez TIEW, która jest pomniejszana o sumę należności wynikających z rat planowych., płatności częściowych \*<sup>1</sup>
7. Strony zgodnie ustalają wysokość oraz termin płatności rat planowych / płatności częściowych\*<sup>1</sup> i tak:
  - Rata planowa / płatność częściowa \*<sup>1</sup> Nr ..... w dniu ok. 01 każdego m-ca w wysokości ..... % należności; \*<sup>1</sup>
  - Rata planowa/ płatność częściowa \*<sup>1</sup> Nr ..... w dniu ok. 05 każdego m-ca w wysokości..... % należności; \*<sup>1</sup>
  - Rata planowa / płatność częściowa \*<sup>1</sup> Nr ..... w dniu ok. 10 każdego m-ca w wysokości..... % należności; \*<sup>1</sup>
  - Rata planowa/płatność częściowa \*<sup>1</sup>Nr .....w dniu ok. 15 każdego m-ca w wysokości. (odczyt licznika) % należności; \*<sup>1</sup>
  - Rata planowa / płatność częściowa \*<sup>1</sup> Nr ..... w dniu ok. 20 każdego m-ca w wysokości..... % należności. \*<sup>1</sup>
8. W przypadku rozliczeń częściowych za dostarczoną Odbiorcy energię elektryczną opłatę stałą za usługi dystrybucji oraz opłatę przejściową rozlicza się proporcjonalnie do przyjętej ilości płatności częściowych.
9. Rozliczenia z tytułu opłaty za ponadumowny pobór energii biernej oraz z tytułu przekroczeń mocy umownej dokonuje się w fakturze rozliczeniowej.
10. W przypadku gdy niezbędne jest korygowanie należności z tytułu sprzedaży energii elektrycznej i świadczonej usługi dystrybucji TIEW wystawi fakturę korygującą.
11. W razie stwierdzenia zawyżenia lub zaniżenia należności z tytułu sprzedanej energii elektrycznej i świadczonej usługi dystrybucji TIEW wystawi fakturę korygującą, i tak:
  - w przypadku błędów w pomiarze (np. uszkodzony licznik, przekładnik lub inny element układu pomiarowo-rozliczeniowego) lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego - na podstawie ilości energii elektrycznej wyznaczonej wg wskazań układu pomiarowego-kontrolnego (licznika kontrolnego) lub wg współczynnika korekcyjnego właściwego dla stwierdzonego uszkodzenia albo na podstawie ilości energii prawidłowo wykazanej w poprzednim lub następnym albo analogicznym okresie rozliczeniowym,
  - w przypadku innych błędów (np. ceny lub stawki opłat, wielkości mocy umownej, mnożnej dla układu pomiarowo-rozliczeniowego, itp.) - na podstawie wielkości prawidłowych, zgodnych ze stanem faktycznym.
12. Należności wynikające z faktur są płatne do dnia oznaczonego na tych fakturach. Termin płatności określony na fakturze wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury.
13. Za dzień zapłaty, w obrocie bezgotówkowym, uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy TIEW. W przypadku wątpliwości związanych z zaliczeniem płatności na poczet długu, przyjmuje się zgodnie z art. 451 § 3 Kodeksu cywilnego, że zaliczenie płatności odbywa się na poczet długu najdawniej wymagalnego.
14. Każda ze Stron Umowy może dokonać potrącenia wzajemnych wierzycelności.
15. Za przekroczenie terminu płatności faktur za każdy dzień opóźnienia naliczane są odsetki ustawowe.
16. Reklamacje nie zwalniają Odbiorcy od obowiązku płatności należności za energię elektryczną i usługę dystrybucji do wysokości nie podlegającej reklamacji.
17. Konta bankowe Stron Umowy :  
Konto TIEW: .....  
Konto Odbiorcy: .....
18. Strony powinny wzajemnie zawiadamiać się o zmianach kont bankowych, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z opóźnieniami w zapłacie należności.
19. W przypadku niedotrzymania przez TIEW standardów jakościowych obsługi odbiorców w zakresie obrotu energią elektryczną, o których mowa w taryfie dla energii elektrycznej, Odbiorcy przysługuje, w razie złożenia uzasadnionego wniosku, bonifikata w wysokości określonej w taryfie.
20. W przypadku niedotrzymania przez TIEW parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej, Odbiorcy przysługują bonifikaty i upusty zgodnie z Taryfą. Podstawą udzielenia bonifikaty lub upustu jest uznana przez TIEW

reklamacja zgłaszana przez Odbiorcę, którą TIEW zobowiązuje się rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej wniesienia. Upusty i bonifikaty nie przysługują Odbiorcy w przypadkach wystąpienia siły wyższej oraz przypadków określonych w Załączniku nr1 pkt. 8 i pkt.9.

## §6

### Sposoby przekazywania informacji i klauzula poufności

1. Informacje handlowe przekazywane w związku z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy w ujawnieniu informacji zleceniobiorcom działającym w imieniu Strony przy wykonaniu niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, która należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, która zostanie zaaprobowana na piśmie przez drugą Stronę niniejszej Umowy jako informacja, która może zostać ujawniona.
4. Strony niniejszej Umowy wyrażają zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe (np. faktura VAT, umowa, aneks do umowy, wezwanie do uiszczenia należności) drogą pocztową, przesyłką kurierską lub w podobny sposób. Strony niniejszej Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dokumenty.
5. Strony niniejszej Umowy wyrażają zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. W załączeniu do umowy, **Załącznik nr 4-** przedstawia wymagane informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych przez Towarzystwo Inwestycyjne "Elektrownia - Wschód" S.A..

## §7

### Okres obowiązywania Umowy oraz warunki zmiany i rozwiązania umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia niniejszej Umowy obowiązują od dnia ..... r tj. od dnia:  podpisania /  odczytu układu pomiarowo-rozliczeniowego za miesiąc: ..... /  załączenia obiektu pod napięcie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony / określony , tj. do dnia .....; \*1 .
3. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. W przypadku zmiany przepisów lub taryf, na które powołuje się Umowa, odpowiednie postanowienia Umowy będą ulegać zmianie - bez konieczności spisywania aneksu do Umowy. Ceny i stawki opłat zatwierdzone decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE), obowiązują po upływie 14 dni od dnia publikacji nowej taryfy w Biuletynie Branżowym URE - Energia elektryczna. O zmianach taryf TIEW będzie informował Odbiorcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie braku akceptacji taryfy dla energii elektrycznej, nie zatwierdzonej przez Prezesa URE, Odbiorca ma prawo do wypowiedzenia Umowy, poprzez pisemne oświadczenie, w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o zmianie cen i stawek opłat oraz dacie ich wejścia w życie, ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.
5. W razie powstania sporu przy realizacji Umowy, Strony podejmą wysiłki w celu rozwiązania sporu w drodze negocjacji.
6. Jeśli spór nie zostanie rozstrzygnięty w drodze negocjacji w ciągu 30 dni od daty jego zaistnienia, to rozstrzygany on będzie przez właściwy dla siedziby TIEW Sąd Powszechny, oznaczony przepisami kpc, chyba że sprawy sporne wynikające z Umowy będą należeć do właściwości Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę lub TIEW w przypadkach i na warunkach określonych w Załączniku nr 2 do Umowy, z zastrzeżeniem przypadku określonego w ust. 4.
8. Zasady wstrzymywania dostawy energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy określa Załącznik nr 2 do Umowy.

## §8

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W razie utraty przez Odbiorcę możliwości wywiązywania się z obowiązku terminowej zapłaty za dostarczoną energię elektryczną i usługi dystrybucji, tj. gdy Odbiorca przekroczy termin płatności określony na fakturze VAT o co najmniej 30 dni, TIEW jest uprawniony do żądania ustanowienia przez Odbiorcę zabezpieczenia zapłaty istniejących i przyszłych zobowiązań, m.in.:
  - w postaci nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji bankowej, bądź
  - poprzez zawarcie trójstronnej (TIEW, Odbiorca, poręczyciel) umowy poręczenia.
  - Weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową,
2. O rodzaju i treści przyjętego zabezpieczenia decyduje TIEW.
3. Odbiorca obowiązany jest żądanie, o którym mowa w ust. 1, spełnić w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych liczonych od daty otrzymania przez Odbiorcę pisemnego powiadomienia wystawionego przez TIEW, pod rygorem odstąpienia TIEW od niniejszej Umowy (rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia) i postawienia zapłaty istniejących zobowiązań w stan natychmiastowej wymagalności
4. Wszystkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem, utrzymaniem i zwolnieniem zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obciążają Odbiorcę.

## §9

### Przeniesienie praw i obowiązków na osobę trzecią

1. Przeniesienie praw i obowiązków jednej ze Stron, wynikających z niniejszej Umowy, na osobę trzecią wymaga zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zgoda taka nie będzie w nieuzasadniony sposób wstrzymywana.
2. Wymóg uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie dotyczy TIEW w sytuacji przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot powiązany kapitałowo z TIEW lub podmiot będący następcą prawnym TIEW lub podmiot powstały w skutek wyodrębnienia części przedsiębiorstwa TIEW i niniejszym Odbiorca oświadcza, że w przypadkach opisanych wyżej wyraża zgodę na takie przeniesienie.
3. W przypadku przekształcenia własnościowego albo restrukturyzacji przedsiębiorstwa jednej ze Stron, ich następcy prawni są związani treścią niniejszej Umowy w jej ostatnio obowiązującym brzmieniu.

## §10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie; przepisy ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych wydanych na jej podstawie, obowiązująca taryfa dla energii elektrycznej, obowiązująca taryfa usług dystrybucji, IRiESD, przepisy Kodeksu cywilnego oraz aktualnie obowiązujące przepisy budowy i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, o ochronie przeciwporażeniowej, przeciwpożarowej i środowiska w zakresie eksploatowanych przez Strony urządzeń.
2. Wszelkie zmiany techniczne i prawne po stronie Odbiorcy mające wpływ na wykonanie niniejszej Umowy przez TIEW muszą być poprzedzone zmianą zapisów Umowy w formie aneksu lub podpisaniem nowej umowy, pod rygorem zwolnienia TIEW z odpowiedzialności za wszelkie powstałe szkody.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. Do niniejszej umowy zastosowanie mają „Ogólne warunki świadczenia usługi kompleksowej dla odbiorców” zawarte w Załączniku nr 2 do Umowy. Odbiorca zapoznał się z treścią tych warunków przed podpisaniem umowy, a fakt ich otrzymania i przyjęcia do stosowania potwierdza podpisem w Umowie.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Załącznik Nr 1 - „Charakterystyka energetyczna obiektu”
  - b) Załącznik Nr 2 - „Ogólne warunki świadczenia usługi kompleksowej dla odbiorców”
  - c) Załącznik Nr 3 – „Ceny energii elektrycznej i stawki opłat usług dystrybucji”
  - d) Załącznik Nr 4 – „Informacje o przetwarzaniu Państwa danych osobowych przez TIEW”

TIEW ( pieczęć i podpisy):

ODBIORCA (pieczęć i podpisy):

.....

.....

.....

.....

\*<sup>1</sup> – niepotrzebne skreślić