

**Grupa taryfowa: C11**

**UMOWA KOMPLEKSOWA**  
**sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji**  
**w roku .....**  
**nr UK/.../20...**

zawarta w dniu .....

pomiędzy: **Towarzystwo Inwestycyjne Elektrownia Wschód S.A.** z siedzibą w Lublinie, 20-209 Lublin ul. Projektowa 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000024387, NIP 712-23-53-855, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 500.000,00 zł

w dalszej części umowy zwanym „**Dostawcą**” reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Małgorzata Tymochowicz  
Wiceprezesa Zarządu – Andrzej Socha

a .....z siedzibą w ..... zarejestrowaną w ..... pod numerem KRS....., NIP ....., REGON ..... posiadająca kapitał zakładowy w wysokości ..... zł reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

..... – .....

w dalszej części umowy zwanym „**Odbiorcą**”.

Osoby reprezentujące Strony zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia Umowy są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z jej zawarcia i niniejszym zawierają Umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i granice Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji na potrzeby Odbiorcy oraz prawa i obowiązki Stron wynikające z wykonania niniejszej umowy.
2. Sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji odbywać się będzie na warunkach określonych w ustawie - Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami), przepisach wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz.623), Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej TIEW, taryfie dla energii elektrycznej, taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej Dostawcy oraz ogólnie obowiązujących przepisach prawnych.
3. Dostawca zobowiązuje się do świadczenia usług dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej do ..... (złącza pomiarowo – kablowego ZK + P) zasilającego : ..... (nieruchomość Odbiorcy) Niniejszym Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości..... (Akt notarialny, Umowa dzierżawy).

4. Miejscem dostarczania i odbioru energii elektrycznej są zaciski prądowe na wyjściu przewodów w .....(złączu ZK+P, rozdzielni Rnn), w kierunku instalacji Odbiorcy. Miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji stanowi miejsce dostarczania energii elektrycznej.

## § 2

### Okres i warunki dostawy energii elektrycznej

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas .....
2. Zawarcie umowy powoduje:  
Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji w dniu określonym w ust. 10 niniejszego §,
3. Wielkość mocy przyłączeniowej ustalono w oparciu o warunki przyłączenia Nr ..... z dnia ..... r. i wynosi .... kW przy prądzie zabezpieczenia przelicznikowego ustalonego na ..... A,
4. Wielkość poboru mocy elektrycznej w okresie obowiązywania umowy przedstawia załącznik nr 1.
5. Zwiększenie mocy umownej, powyżej wielkości mocy przyłączeniowej może nastąpić po zrealizowaniu warunków przyłączenia, które określi Dostawca na wniosek Odbiorcy,
6. Odbiorca składa zamówienie na moc elektryczną do Dostawcy na co najmniej 90 dni przed zakończeniem roku kalendarzowego. W wypadku nie zgłoszenia zmiany zapotrzebowania na moc ww. okresie przyjmuje się na kolejny rok rozliczeniowy wielkości dotychczas obowiązujące (ostatni miesiąc roku poprzedniego).
7. Pisemne zamówienie mocy na rok następny stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy,
8. Moc umowna jest wielkością stałą w roku kalendarzowym. Dopuszcza się możliwość jednorazowego zmniejszenia mocy umownej. Warunki zmniejszenia mocy umownej określa taryfa dla usług dystrybucji.
9. Odbiorca zobowiązuje się, że nie przekroczy poboru mocy powyżej ustalonego limitu mocy umownej, a w przypadku stwierdzenia przez Dostawcę przekroczenia, zobowiązuje się do ponoszenia dodatkowej opłaty wyznaczonej zgodnie z zasadami określonymi w aktualnie obowiązującej taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej. Towarzystwa Inwestycyjnego Elektrownia Wschód S. A. (w skrócie TIEW S.A.).
10. Termin rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej i usług dystrybucji ustala się na dzień: ..... r.

## § 3

### Techniczne warunki dostawy i odbioru energii elektrycznej

1. Energia elektryczna będzie dostarczana zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD).
2. Rozliczenie energii odbywać się będzie na podstawie układu pomiarowo-rozliczeniowego wyszczególnionego w załączniku nr 2.
3. Odczyty układu pomiarowo-rozliczeniowego będą dokonywane przez Dostawcę w ostatnim lub pierwszym dniu miesiąca. Okresem rozliczenia jest miesiąc.
4. Wielkość mocy przyłączeniowej ustala się na ..... kW.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Dostawcy**

1. Dostawca jest odpowiedzialny za zapewnienie dostawy energii elektrycznej o mocy zgodnej z zamówioną.
2. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za straty produkcyjne powstałe u Odbiorcy w wyniku braku lub przerw w dostawie energii elektrycznej z przyczyn niezależnych od Dostawcy.
3. Informowania odbiorcy z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem o terminach planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej, oraz podaniem czasu trwania przerwy, przyczyny oraz termin wznowienia dostawy energii.
4. Udzielania informacji o przewidywanych terminach przywrócenia normalnych warunków dostarczania energii elektrycznej w razie występowania zakłóceń w jej dostarczaniu.
5. W jak najszybszym możliwym terminie likwidowania przerw i zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej.
6. Ograniczenia przerw w dostarczaniu energii elektrycznej do niezbędnego minimum W przypadku awarii (nieprzewidziane przerwy w dostawie energii elektrycznej) lub nieprzewidzianych pilnych prac koniecznych dla zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii., czas jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii nie może przekroczyć 24 godzin, a łączny czas przerw awaryjnych w ciągu roku nie może przekroczyć czasu określonego w § 40 ust. 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. (Dz.U.Nr 93, poz. 623).

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Odbiorcy**

1. Odbiorca oświadcza, że będzie kupował energię elektryczną dla własnych celów bez prawa dalszej jej odsprzedaży.
2. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostarczoną energię elektryczną zgodnie z warunkami Umowy.
3. Naprawy, remontu oraz konserwacji instalacji i urządzeń elektroenergetycznych na odcinku od granicy eksploatacji (określonej w § 1 pkt. 4 ) oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego włącznie.
4. Umożliwienia upoważnionym pracownikom Dostawcy, wraz z niezbędnym sprzętem, dostępu do znajdujących się na terenie Odbiorcy układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej i jego urządzeń oraz instalacji elektroenergetycznej.
5. Zabezpieczenia przed uszkodzeniem plomb, a w szczególności plomb na zabezpieczeniach głównych przedlicznikowych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym.
6. Niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i o innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za moc i energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostawie energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach.

#### **§ 6**

##### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności Siły Wyższej.
2. Siła Wyższa stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron.

3. Siłę Wyższą stanowią dla przykładu klęski żywiołowe, obejmujące między innymi: pożar, powódź, trzęsienia ziemi, które uniemożliwiają wywiązanie się ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Po ustaniu działania lub po wyeliminowaniu Siły Wyższej Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 7

### Rozliczenia między Stronami za dostawę energii elektrycznej

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy będą prowadzone następujące rozliczenia:
  - a) za energię elektryczną czynną,
  - b) za usługę dystrybucyjną (stała i zmienna opłata dystrybucyjna, opłata jakościowa, oraz z tytułu przekroczeń mocy umownej),
  - c) z tytułu opłaty abonamentowej,
  - d) z tytułu opłaty przejściowej o której mowa w art.9 ust.4 ustawy o KDT,
  - e) z tytułu opłaty OZE.Rozliczenia, o których mowa w ust. 1, są realizowane, zgodnie z taryfą dla energii elektrycznej (w zakresie sprzedaży energii elektrycznej) i taryfą usług dystrybucji ( w zakresie świadczenia usług dystrybucji), wg cen i stawek opłat wynikających z grup taryfowych zawartych w taryfach Dostawcy obowiązujących w dniu podpisania umowy . Aktualnie obowiązujące ceny i stawki opłat w załączeniu.
2. W rozliczeniach między stronami za dostarczoną moc i energię elektryczną oraz usługi dystrybucji stosowane będą ceny i opłaty wg stawek wynikających z grupy taryfowej **C11**,  
**ceny stawek i opłat nie uwzględniają podatku od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.**
3. Strony Umowy uzgadniają, że rozliczenia, o których mowa w ust. 1, będą się odbywały w okresach rozliczeniowych miesięcznych.
4. Strony uzgadniają prowadzenie łącznych rozliczeń dla więcej niż jednego obiektu Odbiorcy.
5. Strony zgodnie ustalają, że płatność należności w okresie rozliczeniowym następować będzie na podstawie wystawionych przez Dostawcę faktury VAT. Faktury VAT wysyłane będą na adres: .....
6. W przypadku gdy niezbędne jest korygowanie należności z tytułu sprzedaży energii elektrycznej i świadczonej usługi dystrybucji Dostawca wystawi fakturę korygującą.
7. W razie stwierdzenia zawyżenia lub zaniżenia należności z tytułu sprzedanej energii elektrycznej i świadczonej usługi dystrybucji Dostawca wystawi fakturę korygującą, i tak:
  - a. w przypadku błędów w pomiarze (np. uszkodzony licznik, przekładnik lub inny element układu pomiarowo-rozliczeniowego) lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego - na podstawie ilości energii elektrycznej wyznaczonej wg wskazań układu pomiarowego-kontrolnego (licznika kontrolnego) lub wg współczynnika korekcyjnego właściwego dla stwierdzonego uszkodzenia albo na podstawie ilości energii prawidłowo wykazanej w poprzednim lub następnym albo analogicznym okresie rozliczeniowym,
  - b. w przypadku innych błędów (np. ceny lub stawki opłat, wielkości mocy umownej, mnożnej dla układu pomiarowo-rozliczeniowego, itp.) - na podstawie wielkości prawidłowych, zgodnych ze stanem faktycznym.
8. Należności wynikające z faktur VAT wystawionych według ust. 5 są płatne w terminie 14 dni od daty ich wystawienia,

9. Za dzień zapłaty, w obrocie bezgotówkowym, uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Dostawcy. W przypadku wątpliwości związanych z zaliczeniem płatności na poczet długu, przyjmuje się zgodnie z art. 451 § 3 Kodeksu cywilnego, że zaliczenie płatności odbywa się na poczet długu najdawniej wymagalnego.
10. W przypadku gdy odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną lub świadczone usługi dystrybucyjne co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności dostawca może całkowicie wstrzymać dostawę energii elektrycznej zgodnie **Art. 6, Pkt 3a** Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo Energetyczne”.
11. Za przekroczenie terminu płatności faktur za każdy dzień opóźnienia naliczane są odsetki ustawowe.
12. Reklamacje nie zwalniają Odbiorcy od obowiązku płatności należności za energię elektryczną i usługę dystrybucji do wysokości nie podlegającej reklamacji.
13. Konta bankowe Stron Umowy :  
Konto Dostawcy: .....  
Konto Odbiorcy: .....
14. Strony powinny wzajemnie zawiadamiać się o zmianach kont bankowych, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z opóźnieniami w zapłacie należności.
15. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców w zakresie obrotu energią elektryczną, o których mowa w taryfie dla energii elektrycznej, Odbiorcy przysługuje, w razie złożenia uzasadnionego wniosku, bonifikata w wysokości określonej w taryfie.
16. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej, Odbiorcy przysługują bonifikaty i upusty zgodnie z Taryfą. Podstawą udzielenia bonifikaty lub upustu jest uznana przez Dostawcę reklamacja zgłaszana przez Odbiorcę, którą Dostawca zobowiązuje się rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej wniesienia. Upusty i bonifikaty nie przysługują Odbiorcy w przypadkach wystąpienia siły wyższej oraz przypadków określonych w § 4 ust.6.
17. W przypadku zmiany przepisów lub taryf, na które powołuje się Umowa, odpowiednie postanowienia Umowy będą ulegać zmianie - bez konieczności spisywania aneksu do Umowy. Ceny i stawki opłat zatwierdzone decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE), obowiązują po upływie 14 dni od dnia publikacji nowej taryfy w Biuletynie Branżowym URE - Energia elektryczna. O zmianach taryf Dostawca będzie informował Odbiorcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie braku akceptacji taryfy energii elektrycznej, nie zatwierdzonej przez Prezesa URE, Odbiorca ma prawo do wypowiedzenia Umowy, poprzez pisemne oświadczenie, w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o zmianie cen i stawek opłat oraz dacie ich wejścia w życie, ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.
18. Zmiana stosowanych cen nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
19. Rozliczanie dostaw energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji do Odbiorcy będzie odbywać się w oparciu o odczyty układów rozliczeniowo-pomiarowych wymienionych w załączniku 2 zgodnie z § 3 Umowy.
20. Podstawę opłaty za moc zamówioną stanowi wielkość mocy podana w załączniku nr 1
21. Odbiorca ponosi opłaty dodatkowe za przekroczenie limitu mocy zamówionej. Wielkość dodatkowej opłaty za przekroczoną moc umowną, będzie wyliczona na zasadach, stosowanych przez Dostawcę, a umieszczonych w **Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej Dostawcy**,

22. Ustalanie przekroczenia mocy następować będzie na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowych.

## **§ 8**

### **Zmiany w Umowie**

1. Zmiany Umowy, z wyłączeniem ust. 17 § 7, ust. 6 §2 muszą mieć formę pisemną i być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron pod rygorem nieważności.

## **§9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. W razie utraty przez Odbiorcę możliwości wywiązywania się z obowiązku terminowej zapłaty za dostarczoną energię elektryczną i usługi dystrybucji, tj. gdy Odbiorca przekroczy termin płatności określony na fakturze VAT o co najmniej 30 dni, Dostawca jest uprawniony do żądania ustanowienia przez Odbiorcę zabezpieczenia zapłaty istniejących i przyszłych zobowiązań, m.in.:
  - a. w postaci nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji bankowej, albo
  - b. poprzez zawarcie trójstronnej (Dostawca, Odbiorca, poręczyciel) umowy poręczenia albo
  - c. innej formy zabezpieczenia wskazanej przez Dostawcę
2. O rodzaju przyjętego zabezpieczenia decyduje Dostawca.
3. Odbiorca obowiązany jest żądanie, o którym mowa w ust. 1, spełnić w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych liczonych od daty otrzymania przez Odbiorcę pisemnego powiadomienia wystawionego przez Dostawcę, pod rygorem odstąpienia Dostawcy od niniejszej Umowy (rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia) i postawienia zapłaty istniejących zobowiązań w stan natychmiastowej wymagalności
4. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia zapłaty zobowiązań przez Odbiorcę stanowią integralną część niniejszej Umowy.
5. Wszystkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem, utrzymaniem i zwolnieniem zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obciążają Odbiorcę.

## **§ 10**

### **Warunki wypowiedzenia umowy**

1. Umowa zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Strony z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Odbiorcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym pod warunkiem końcowego rozliczenia się za pobraną energię elektryczną i zamówioną moc umowną. Zaprzestanie przez Odbiorcę poboru energii elektrycznej nie zwalnia Odbiorcy od obowiązku uiszczenia opłat za moc umowną do końca okresu, na który moc była zamówiona, chyba, że zobowiązania z tego tytułu przejął prawny następcą,
4. Warunek rozliczenia się przez Odbiorcę za moc umowną do końca okresu, na który moc ta była zamówiona nie dotyczy przypadku, gdy przyczyną rozwiązania niniejszej umowy jest niedotrzymanie ze strony Dostawcy standardów jakościowych dostarczanej energii, a nadto rozwiązanie umowy z winy Dostawcy, a ponadto w przypadkach określonych w pkt. 7 ust. b i c niniejszego §.
5. Przed terminem rozwiązania umowy Odbiorca zobowiązany jest umożliwić Dostawcy dokonanie odczytu liczników w terminie uzgodnionym przez Strony.

6. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w pkt. 5, Odbiorca będzie zobowiązany do zapłaty należności za energię elektryczną dostarczoną do nieruchomości, do czasu zawarcia przez Dostawcę umowy sprzedaży energii z nowym Odbiorcą.
7. Dostawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - a) Odbiorca zalega z zapłatą za energię elektryczną przez okres dłuższy niż 1 miesiąc.
  - b) W wyniku wykonania orzeczeń sądów, decyzji organów administracji rządowej.
  - c) Z przyczyn kwalifikowanych jako siła wyższa.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że bieżące decyzje w zakresie realizacji warunków dostawy energii elektrycznej będą podejmowane przez Upoważnionych Przedstawicieli Stron:

Dostawca - Andrzej Socha tel. 081 749-20-44

Odbiorca - ..... tel. ....

2. Nagłówki i tytuły paragrafów w Umowie mają jedynie charakter porządkowy i nie mają wpływu na interpretację ich postanowień.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego Prawa Energetycznego.
4. Spory pomiędzy stronami w zakresie objętym Umową rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.
5. Strony niniejszej Umowy wyrażają zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. W załączeniu do umowy, Załącznik nr 4- przedstawia wymagane informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych przez Towarzystwo Inwestycyjne "Elektrownia - Wschód" S.A.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i obowiązuje od ..... r.

**DOSTAWCA**

**ODBIORCA**

.....

.....

**Załącznik nr 1****Wykaz mocy umownie zamówionej**

- Moc umowna zamówiona w energii elektrycznej

**.... kW**



## Załącznik nr 2

**Aparatura pomiarowo-rozliczeniowa**

1. Pomiar energii elektrycznej odbywa się na napięciu 0,4 kV. Zrealizowany będzie przez liczniki energii elektrycznej czynnej..
2. Wszelkie prace przy urządzeniach układu pomiarowo-rozliczeniowego mogą być wykonywane wyłącznie przy współudziale pracowników Dostawcy lub w uzgodnieniu z Dostawcą.
3. Dostawca ma prawo do przeprowadzania kontroli prawidłowości użytkowania i działania układów pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej.

Dane układu pomiarowo-rozliczeniowego

<b>Lp.</b>	<b>Miejsce pomiaru</b>	<b>Zasilany obiekt</b>	<b>Typ i nr licznika</b>	<b>Uwagi</b>
1				C11